KORAI FEJLESZTŐ KÖZPONT

DIPLOMATERVEZÉS

Készítette: Szilágyi Eszter

Témavezető: Bartha András Márk DLA
Épületszerkezettan: Dr. Détári György
Tartószerkezet: Dr. Pluzsik Anikó
Épületenergetikai és épületgépészet: Dr. Harmathy Norbert
Építéstechnológia és építésmenedzsment: Klujber Róbert

2021/2022/II

Helyszín

Budapest Kavics utca. 3b., Frankel Leo út 82.

1963

1971

1976

1996

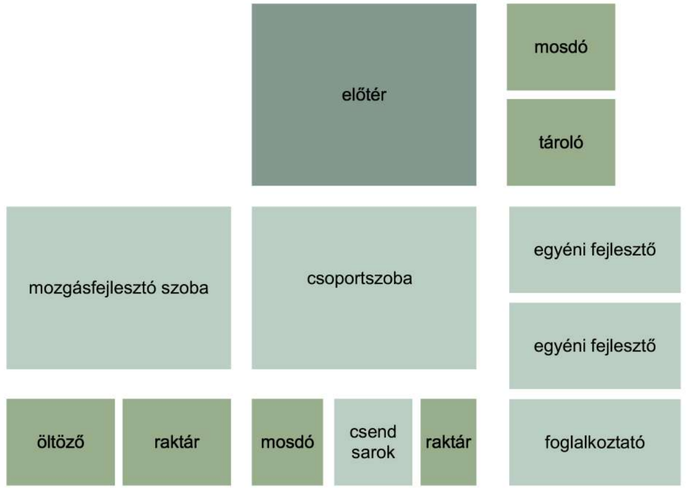
2022

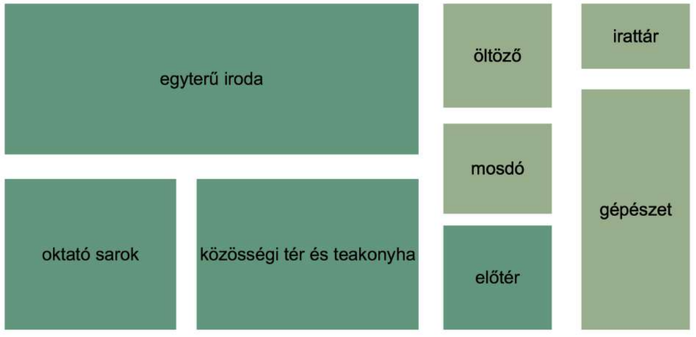
Funkció

2-6 éves autista gyermekek részére

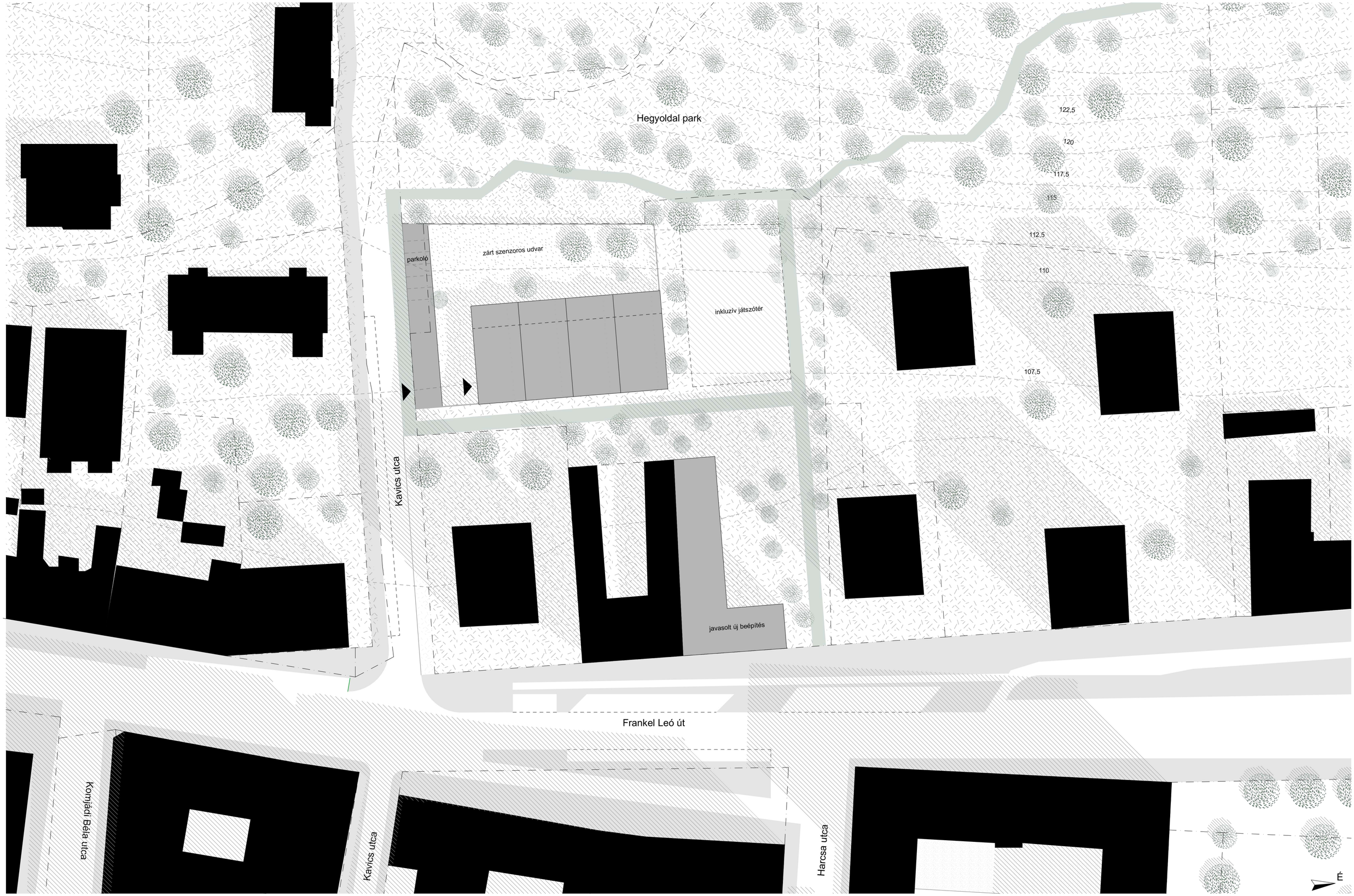
-meghatározott rendszerességű
  alkalmi foglalkozások
-néhány óra alkalmanként
-köztes időben otthoni fejlesztés

fő tevékenység a gyermekek fejlesztése:
- 5-6 fős kis csoportokban
  - korosztály
  - fejlődési szint
  - fejlesztési mód szerinti bontásban
- egyéni fejlesztés
- szülők edukálása



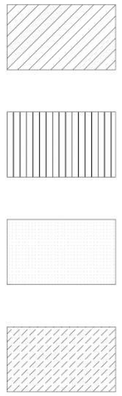


HELYSZÍNRAJZ 1:500



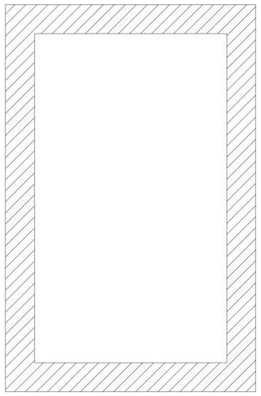
Helyszínrajz 1:500 KORAI FEJLESZTŐ KÖZPONT Diplomatervezés Középülettervezési Tanszék Szilágyi Eszter témavezető: Bartha András Márk DLA szakági konzulensek: Dr. Pluzsik Anikó / Dr. Détári György / Dr. Harmathy Norbert / Klujber Róbert 2021/2022/II

Koncepció

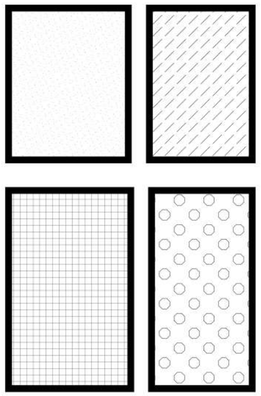


egységekre bontás

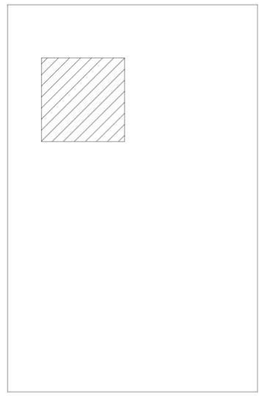
logikus térszervezés
egyértelmű útvonal



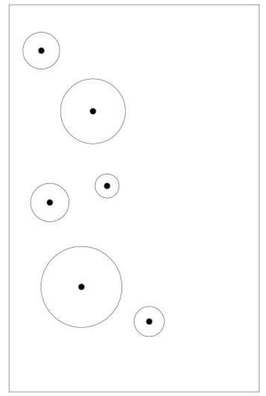
akusztika



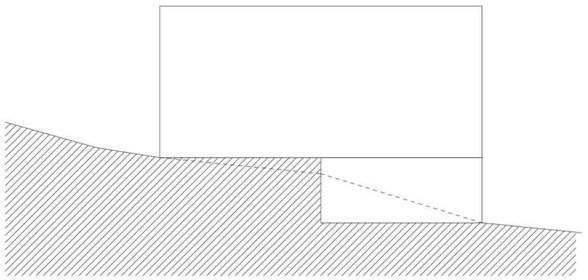
egyértelmű határok
megkülönböztethetőség



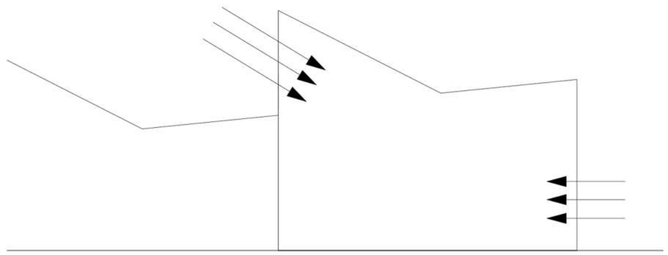
menekülő tér



kapcsolat a természettel
szenzoros kert



terepre illesztés



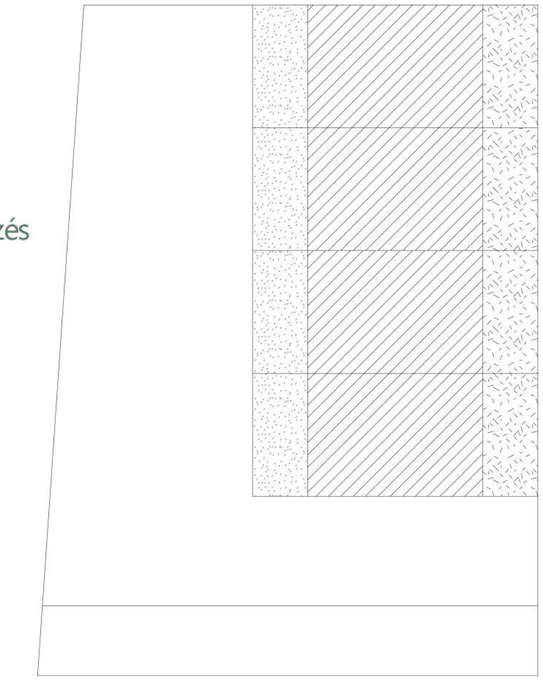
fény - megvilágítás

funkciónális egységek

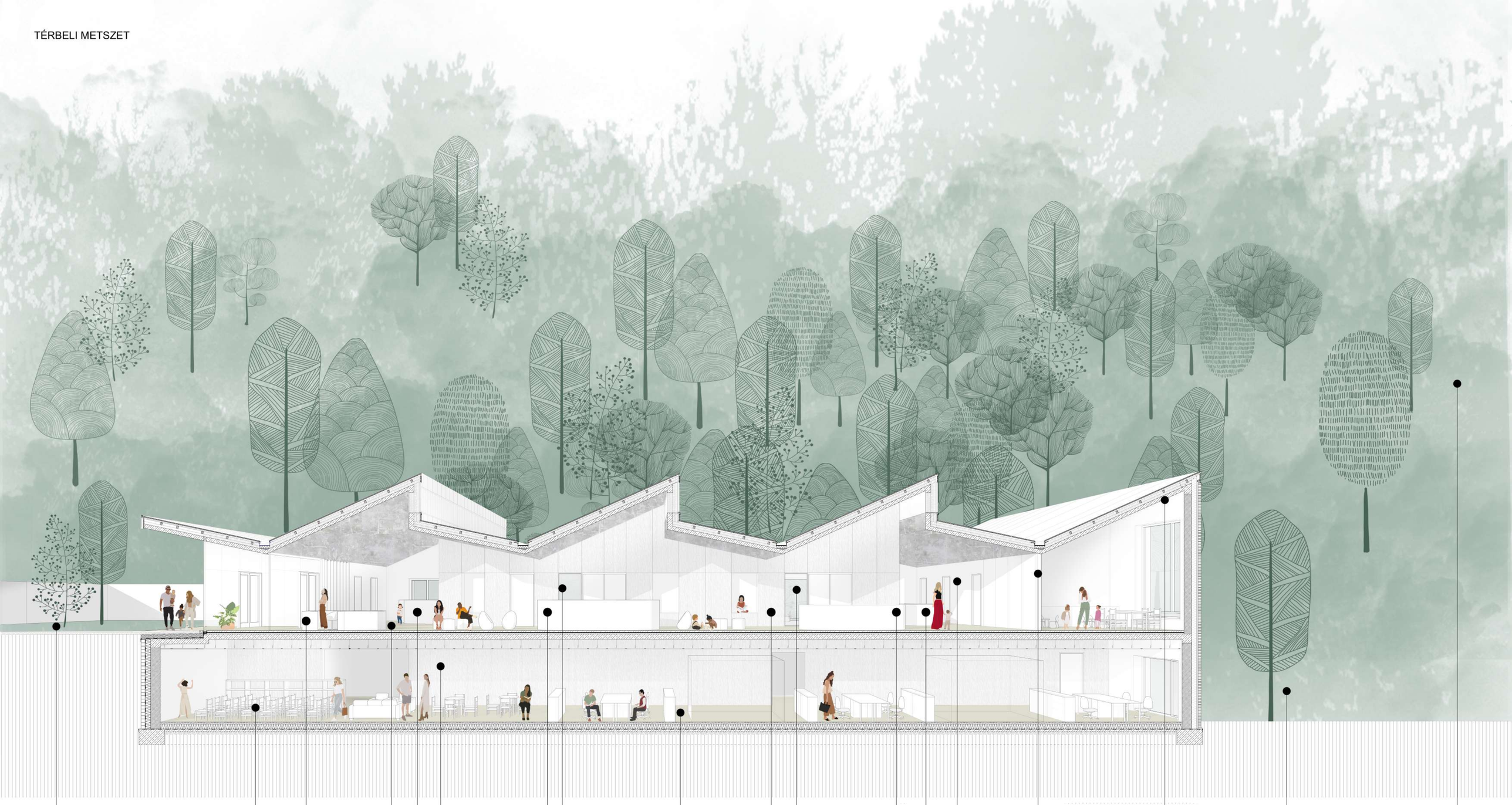
strukturált alaprajzi elrendezés

fedett-nyitott tér

zárt belső kert



TÉRBELI METSZET



ZÁRT BELSŐ KERT

OKTATÓ SAROK

ELŐCSARNOK

KISZOLGÁLÓ FUNKCIÓK

MOZGÁSFEJLESZTÉS

EGYTERŰ IRODA

CSOPORTOS FOGLALKOZÁSOK

EGYÉNI FEJLESZTÉS

MOBIL VÁLASZFAL

INKLUZÍV JÁTSZÓTÉR

HEGYOLDAL PARK

EGYEDI BELSŐÉPÍTÉSZETI ELMEK:

RECEPCIÓ

ÖLTÖZŐSAROK

TEAKONYHA

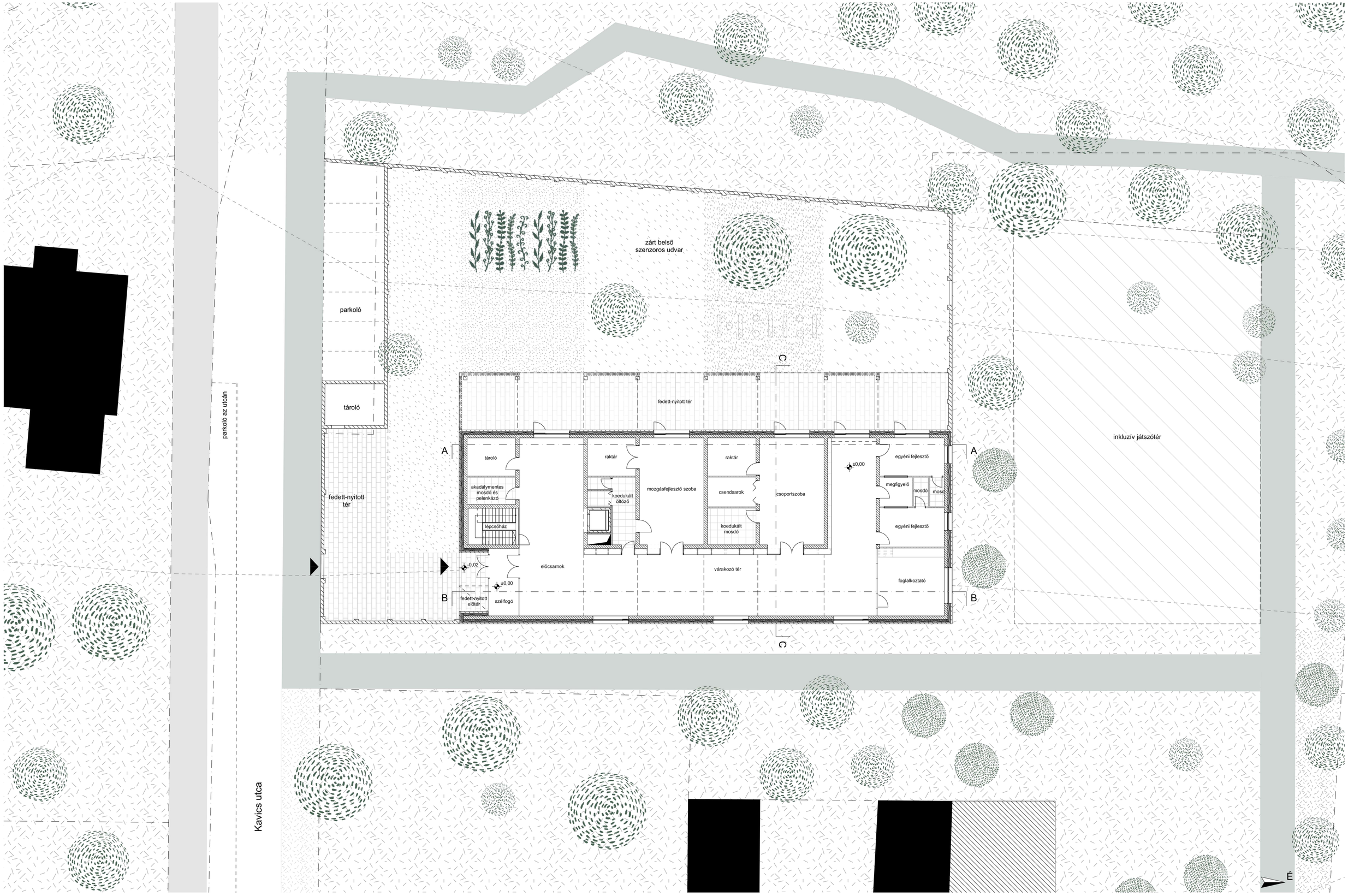
SZEKRÉNYSOR BEÜLŐS FÜLKÉKKEL

LABDAMEDENCE

SZENZOROS SAROK

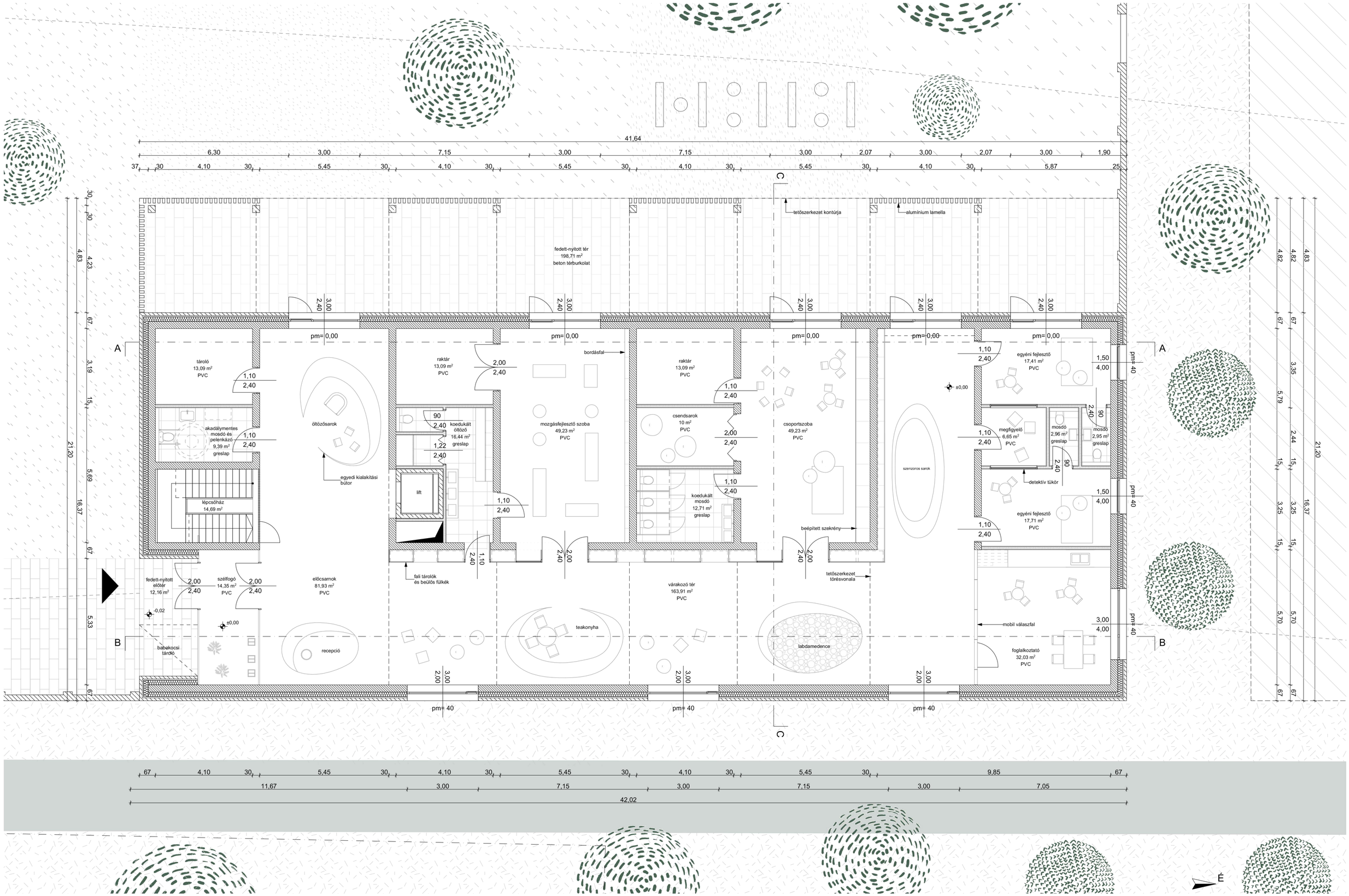
LÁTSZÓBETON TETŐSZERKEZET

VEZÉRSZINTI ALAPRAJZ 1:200



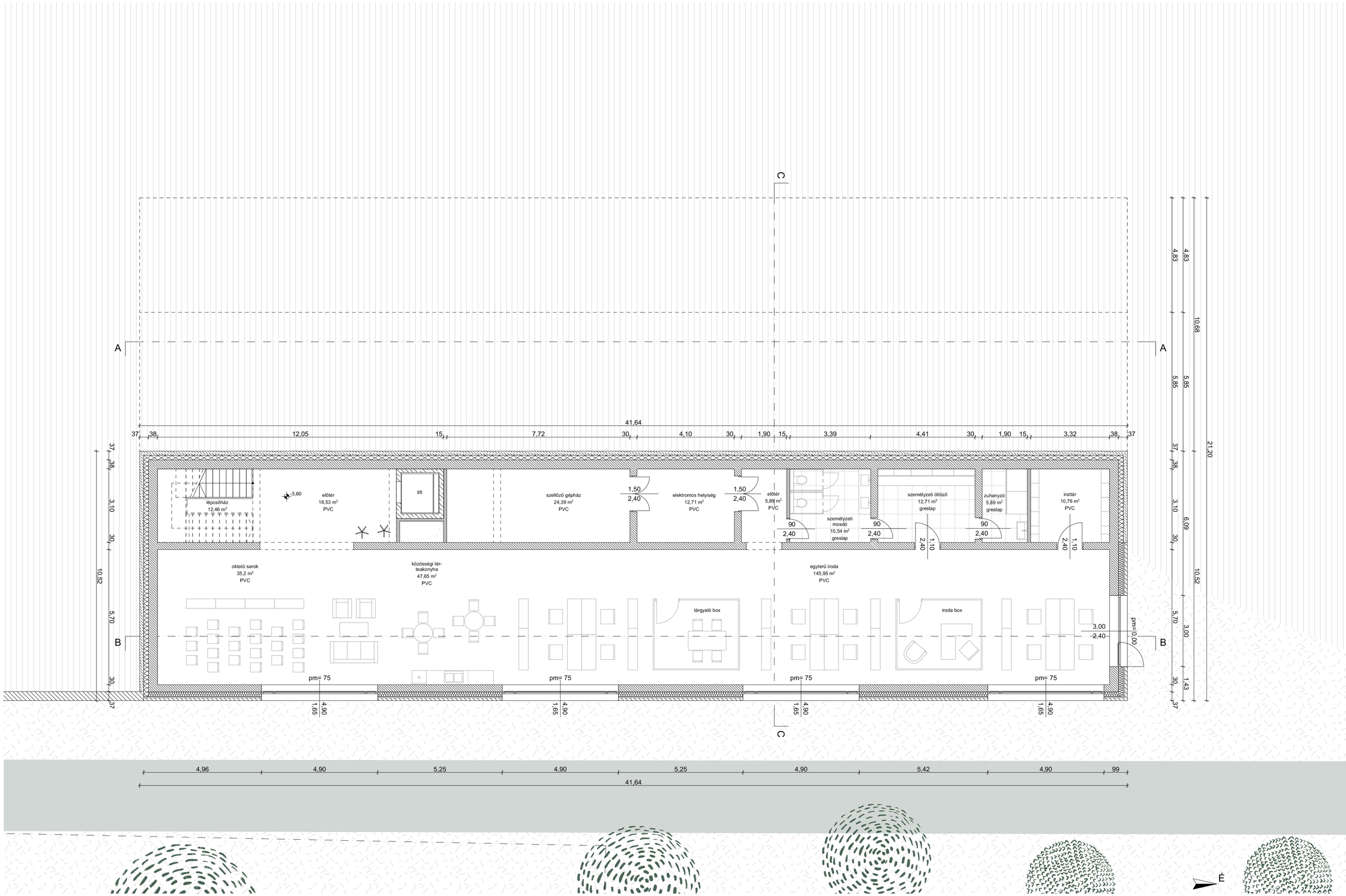
Vezérszinti alaprajz 1:200 KORAI FEJLESZTŐ KÖZPONT Diplomatervezés Középülettervezési Tanszék Szilágyi Eszter témavezető: Bartha András Márk DLA szakági konzulensek: Dr. Pluzsik Anikó / Dr. Détári György / Dr. Harmathy Norbert / Klujber Róbert 2021/2022/II

FELSŐ SZINTI ALAPRAJZ 1:100



Felső szinti alaprajz 1:100 KORAI FEJLESZTŐ KÖZPONT Diplomatervezés Középülettervezési Tanszék Szilágyi Eszter témavezető: Bartha András Márk DLA szakági konzulensek: Dr. Pluzsik Anikó / Dr. Détári György / Dr. Harmathy Norbert / Klujber Róbert 2021/2022/II

ALSÓ SZINTI ALAPRAJZ 1:100

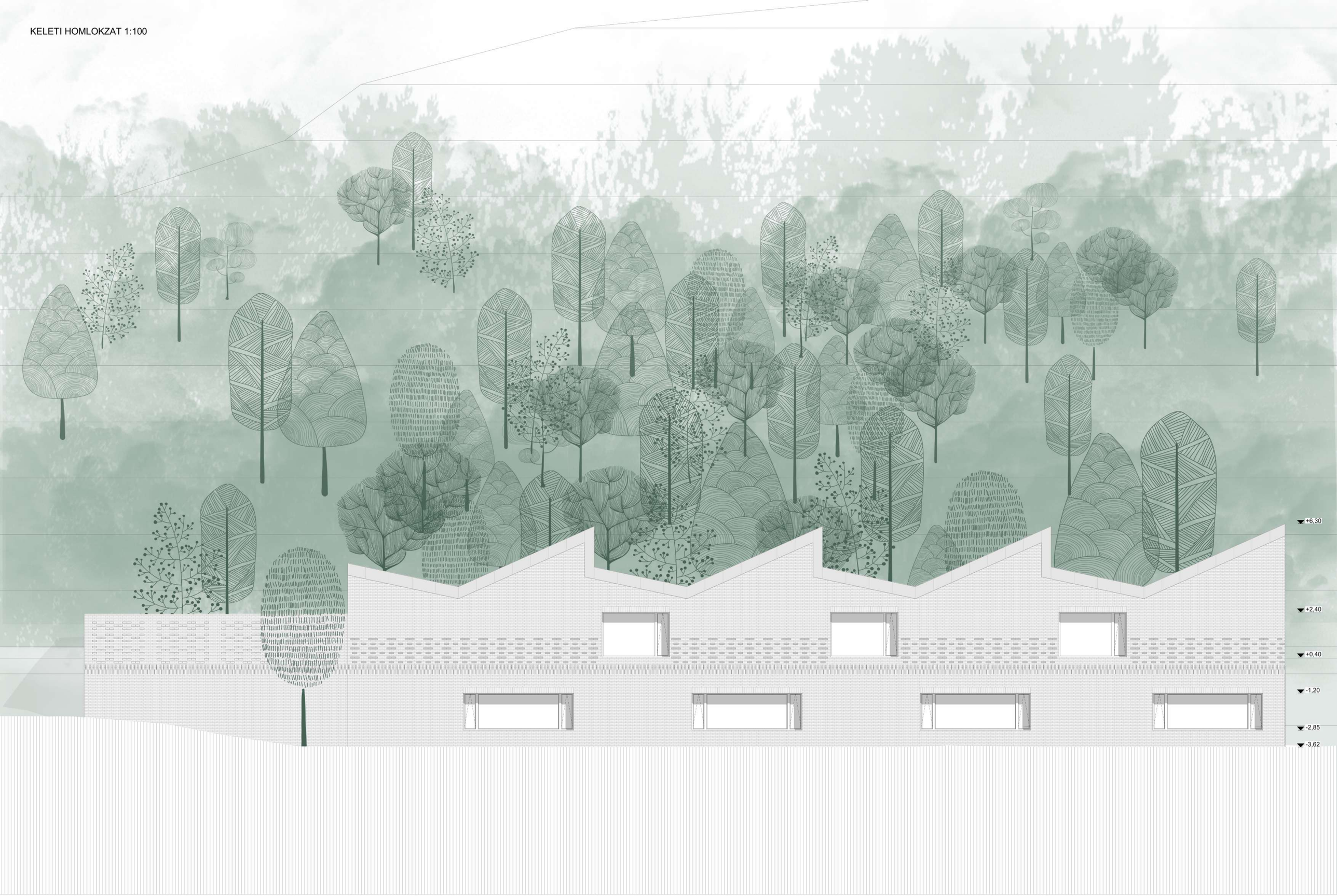


Alsó szinti alaprajz 1:100 KORAI FEJLESZTŐ KÖZPONT Diplomatervezés Középülettervezési Tanszék Szilágyi Eszter témavezető: Bartha András Márk DLA szakági konzulensek: Dr. Pluzsik Anikó / Dr. Détári György / Dr. Harmathy Norbert / Klujber Róbert 2021/2022/II

ÉSZAKI HOMLOKZAT 1:100

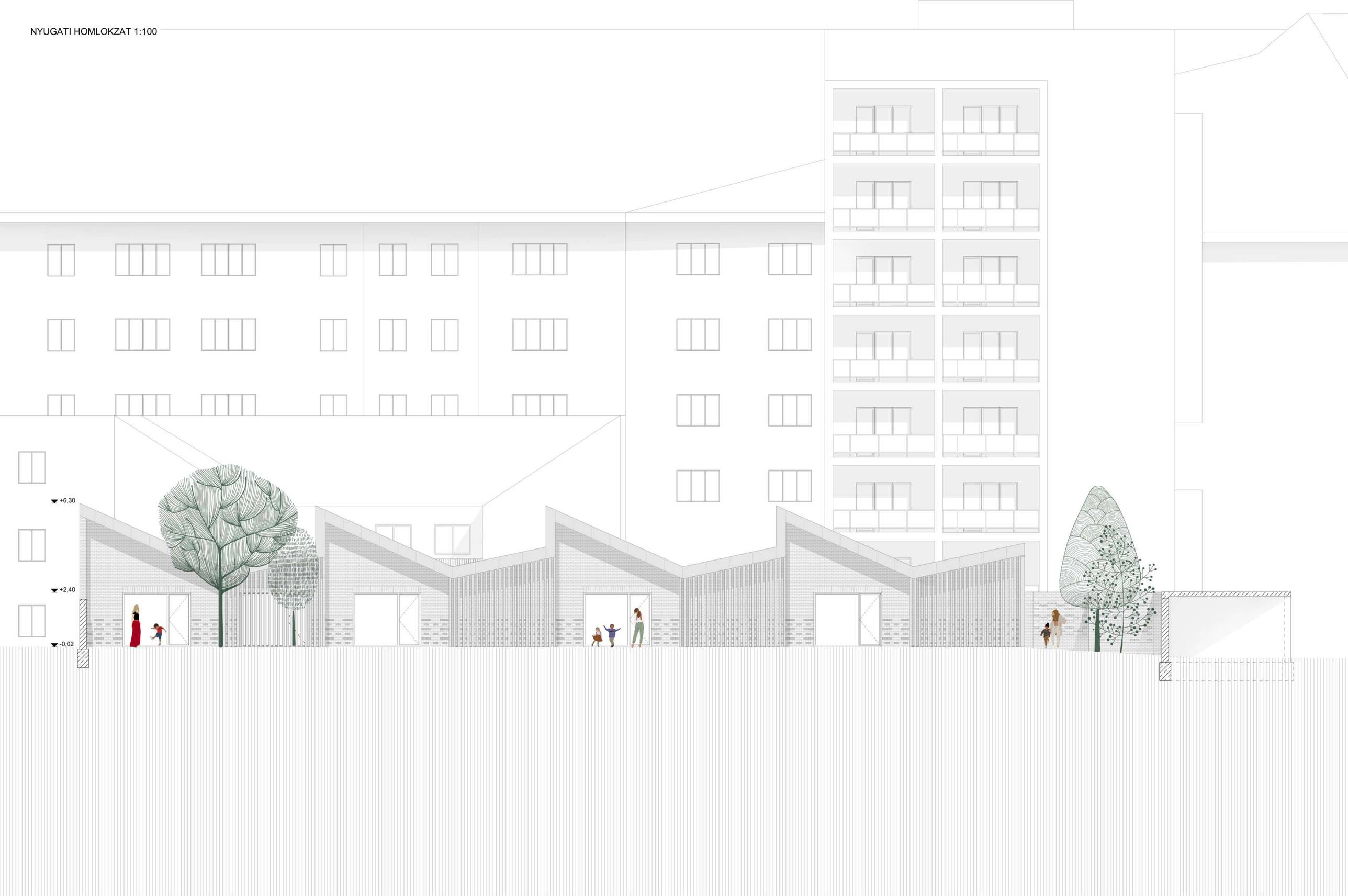
Északi homlokzat 1:100 KORAI FEJLESZTŐ KÖZPONT Diplomatervezés Középülettervezési Tanszék Szilágyi Eszter témavezető: Bartha András Márk DLA szakági konzulensek: Dr. Pluzsik Anikó / Dr. Détári György / Dr. Harmathy Norbert / Klujber Róbert 2021/2022/II

KELETI HOMLOKZAT 1:100



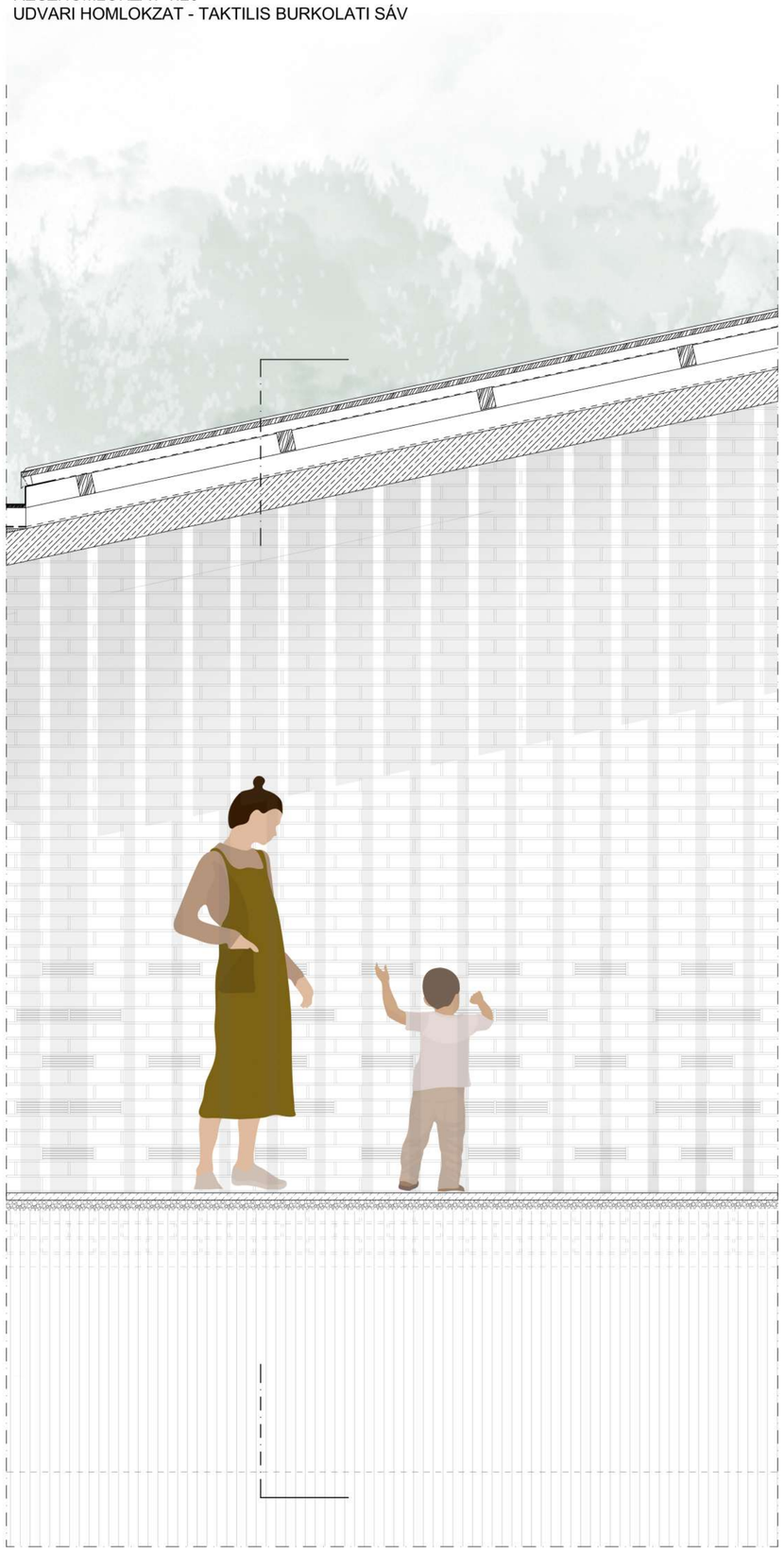
DÉLI HOMLOKZAT 1:100

NYUGATI HOMLOKZAT 1:100

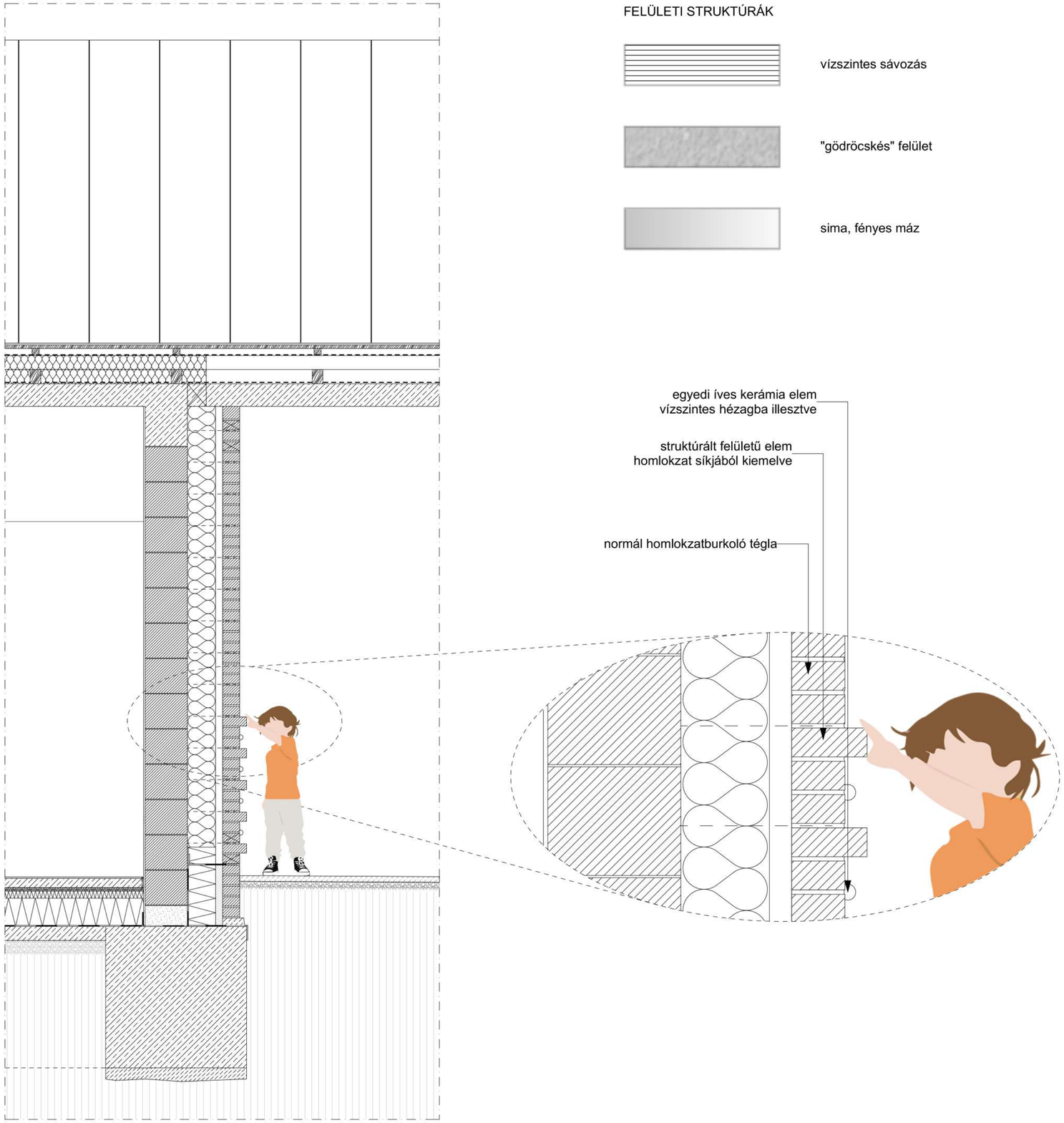


Nyugati homlokzat 1:100 KORAI FEJLESZTŐ KÖZPONT Diplomatervezés Középülettervezési Tanszék Szilágyi Eszter témavezető: Bartha András Márk DLA szakági konzulensek: Dr. Pluzsik Anikó / Dr. Détári György / Dr. Harmathy Norbert / Klujber Róbert 2021/2022/II

RÉSZHOMLOKZAT 1:20
UDVARI HOMLOKZAT - TAKTILIS BURKOLATI SÁV



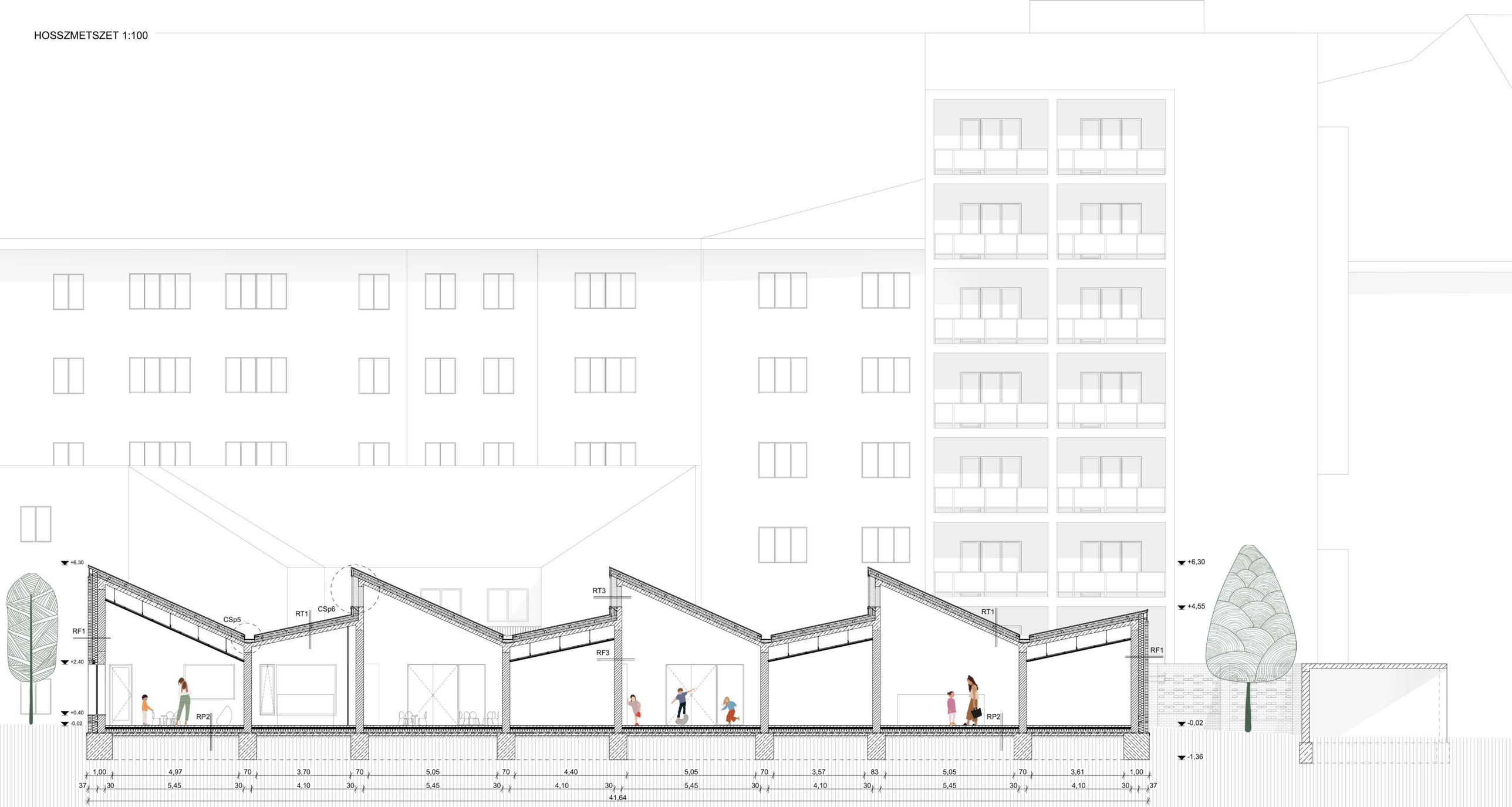
RÉSZMETSZET 1:20
UDVARI HOMLOKZAT - TAKTILIS BURKOLATI SÁV



KERESZTMETSZET 1:100

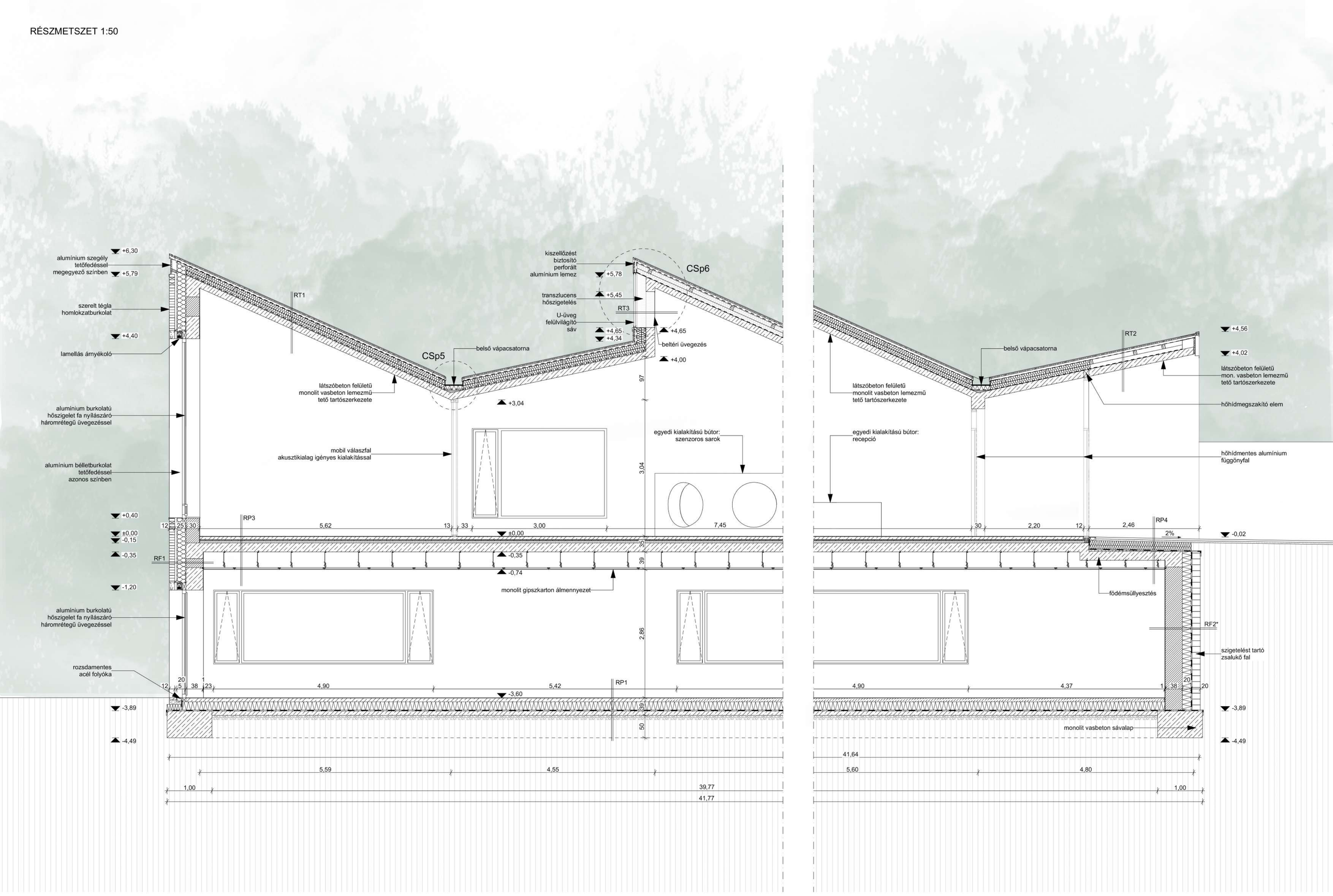
Keresztmetszet 1:100 KORAI FEJLESZTŐ KÖZPONT Diplomatervezés Középülettervezési Tanszék Szilágyi Eszter témavezető: Bartha András Márk DLA szakági konzulensek: Dr. Pluzsik Anikó / Dr. Détári György / Dr. Harmathy Norbert / Klujber Róbert 2021/2022/II

HOSSZMETSZET 1:100

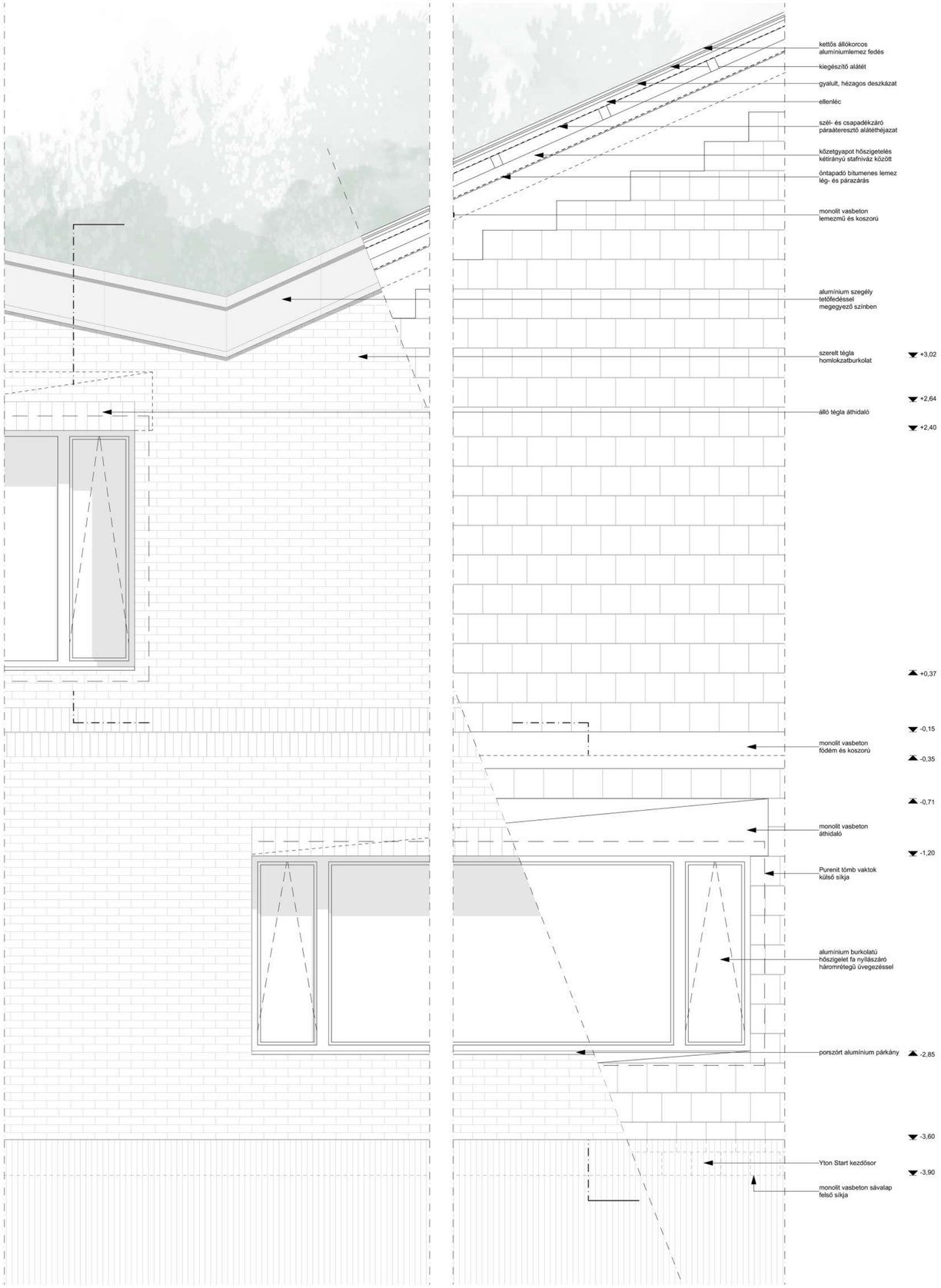


Hosszmetszet 1:100 KORAI FEJLESZTŐ KÖZPONT Diplomatervezés Középülettervezési Tanszék Szilágyi Eszter témavezető: Bartha András Márk DLA szakági konzulensek: Dr. Pluzsik Anikó / Dr. Détári György / Dr. Harmathy Norbert / Klujber Róbert 2021/2022/II

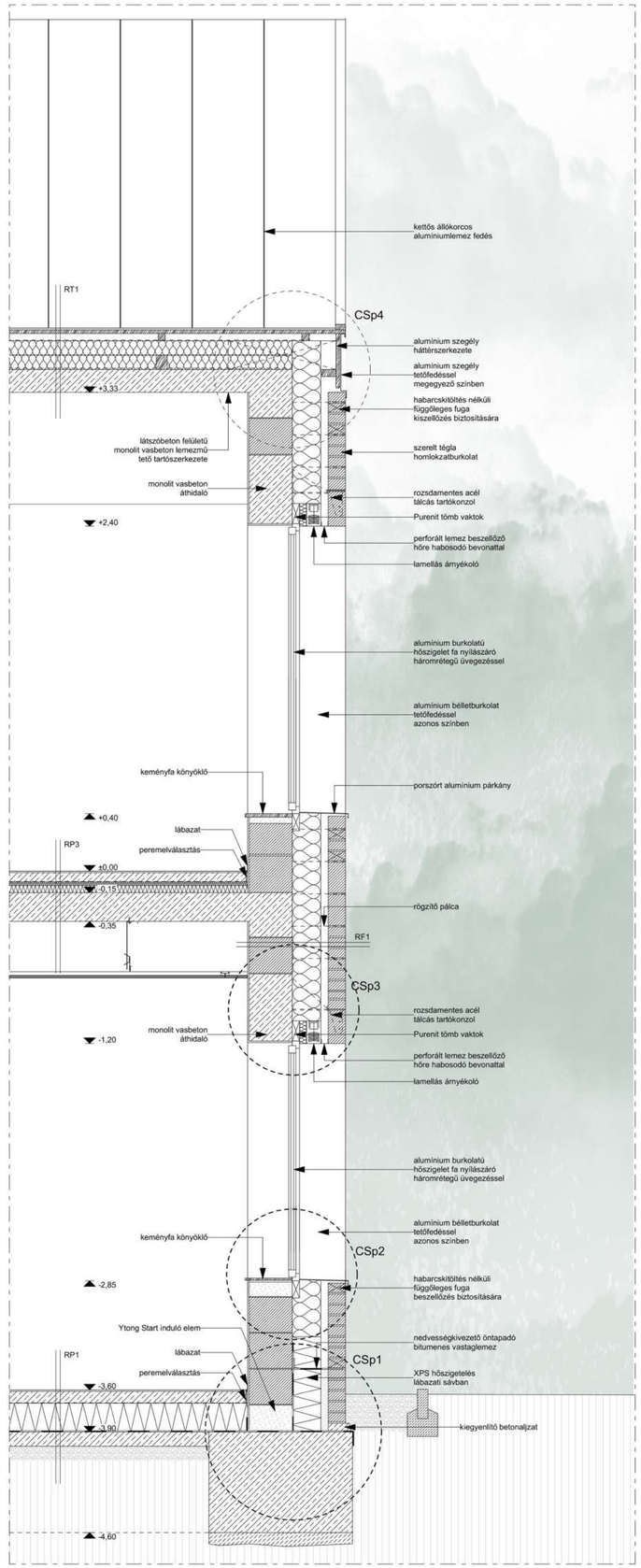
RÉSZMETSZET 1:50



RÉSZHOMLOKZAT 1:20



RÉSZMETSZET 1:20



Rétegrendek

RF1 külső fal szerelt téglaburkolattal általános helyen
- szerelt téglaburkolat 12 cm
- szellőző légrés 5 cm
- közetgyapot homlokzati hőszigetelés fekete üvegszövet kasírozással 20 cm
- külső légzáró vakolat 1 cm
- Porotherm 30 N+F falazat 30 cm
- belső vakolat 1 cm
- glettelés és festés

RF2 Talajjal érintkező külső fal szivárgóval
- gyárilag geotextillel kasírozott dombornyomott műanyag lemez felületszivárgó 1 rtg.
- zsalukő szigetelést tartó fal felületkiegyenlítéssel 15 cm
- hideg bitumenmáz kellősítés 1 rtg.
- modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés 1 rtg.
- XPS hőszigetelés 20 cm
- beszorító habarcs 1cm
- Porotherm 38 Pincetégla falazat 38 cm
- belső vakolat 1 cm
- glettelés és festés

RF2* Talajjal érintkező külső fal
- zsalukő szigetelést tartó fal felületkiegyenlítéssel 15 cm
- hideg bitumenmáz kellősítés 1 rtg.
- modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés 1 rtg.
- XPS hőszigetelés 20 cm
- beszorító habarcs 1cm
- Porotherm 38 Pincetégla falazat 38 cm
- belső vakolat 1 cm
- glettelés és festés 1 rtg.

RF3 Belső teherhordó fal fokozott akusztikai követelménnyel
- glettelés és festés
- vakolat 1 cm
- Porotherm 30 Aku Z falazat 30 cm
- vakolat 1 cm
- gelttelés és festés

RF4 Belső gipszkarton válaszfal
- glettelés és festés
- 2 réteg gipszkarton borítás 2x12,5 mm
- bordaváz közte közetgyapot kitöltés 10 cm
- 2 réteg gipszkarton borítás 2x12,5 mm
- glettelés és festés

RP1 Talajon fekvő padló alsó szinten
- habréteget tartalmazó PVC padlóburkolat ragasztva 3,1 mm
- önterülő felületkiegyenlítés
- esztrich 8 cm
- polietilén fólia technológiai szigetelés ragasztással felületfolytonosítva cementtiléfolyás ellen, a peremszigetelés mentén felhajtva 1 rtg.
- EPS hőszigetelés 20 cm
- 4 mm vastag modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés 1rtg.
- vasalt aljzatbeton 10 cm
- tömörített homokos kavics ágyazat 10 cm

RP2 Talajon fekvő padló felső szinten
- habréteget tartalmazó PVC padlóburkolat ragasztva 3,1 mm
- önterülő felületkiegyenlítés
- esztrich 6,5 cm
- polietilén fólia technológiai szigetelés ragasztással felületfolytonosítva cementtié-átfolyás ellen, a peremszigetelés mentén felhajtva 1 rtg.
- ásványgyapot lépéshangszigetelő réteg 2,5 cm
- EPS szerelőréteg 5 cm
- EPS hőszigetelés 15 cm
- 4 mm vastag modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés 1rtg.
- vasalt aljzatbeton 10 cm
- tömörített homokos kavics ágyazat 10 cm

RP3 Közbenső födém
- habréteget tartalmazó PVC padlóburkolat ragasztva 3,1 mm
- önterülő felületkiegyenlítés
- esztrich 6,5 cm
- polietilén fólia technológiai szigetelés ragasztással felületfolytonosítva cementtié-átfolyás ellen, a peremszigetelés mentén felhajtva 1 rtg.
- ásványgyapot lépéshangszigetelő réteg 2,5 cm
- EPS szerelőréteg 5 cm
- monolit vasbeton födémszerkezet statikai tervek szerint 20 cm
- monolit gipszkarton álmennyezet

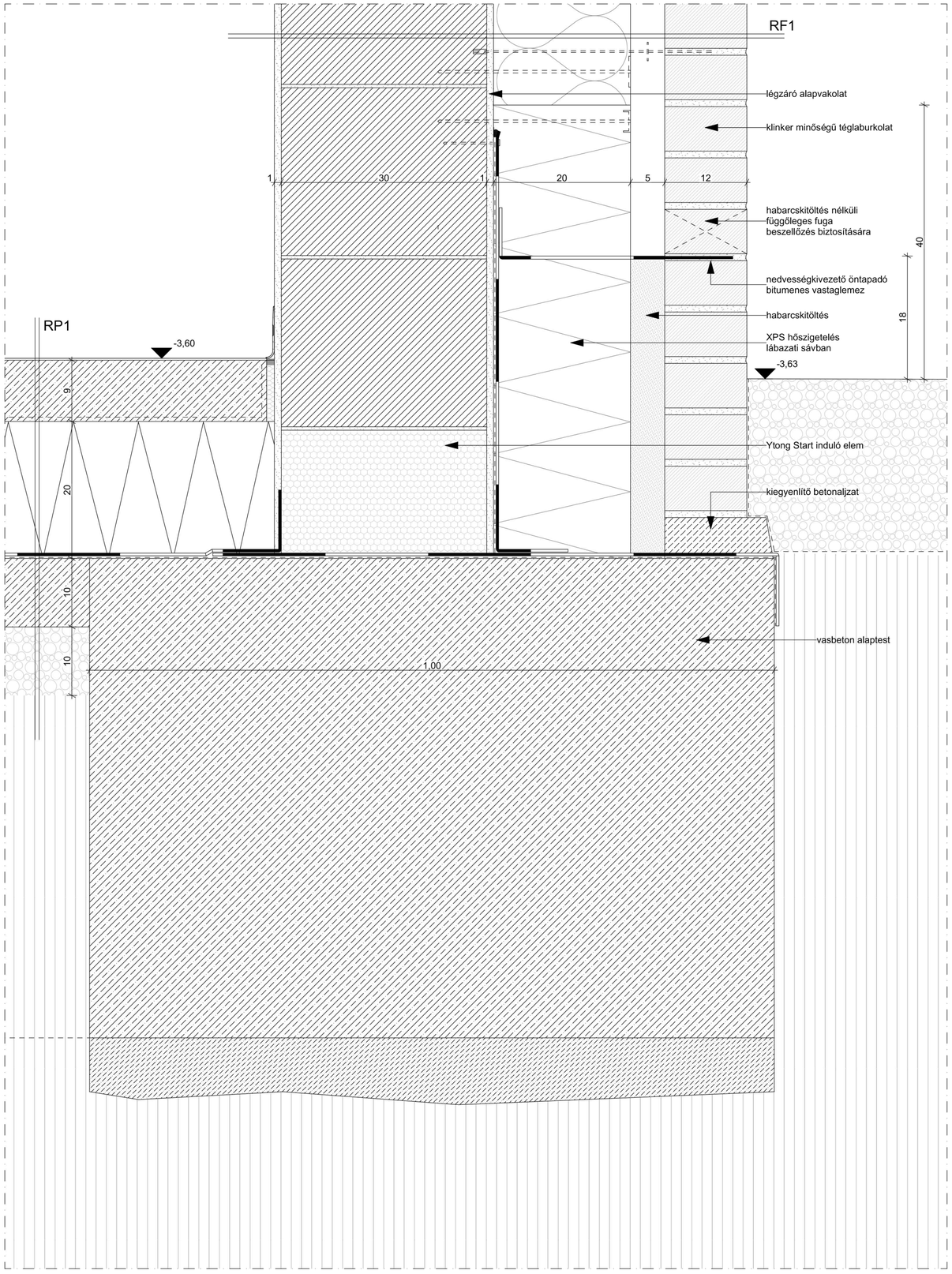
RP4 Terasztető rétegrend bejáratnál
- kültéri beton padlóburkolat 4 cm
- éles bazalt kőzúzalék ágyazó- és szivárgóréteg 4 cm
- műanyag fátyol szűrőréteg 1 rtg.
- lépcsős útkóztetésű XPS hőszigetelés 20 cm
- modifikált bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés 2 rtg.
- hideg bitumenmáz kellősítés 1 rtg.
- könnyűbeton lejtést adó aljzat változó 0-4,2 cm
- monolit vasbeton födémszerkezet statikai tervek szerint 20 cm
- monolit gipszkarton álmennyezet

RT1 Tető rétegrend általános helyen
- alumínium kettős állókorcos fémlemez fedés
- alkalmazástechnika szerinti kiegészítő alátét 1 rtg.
- gyalult hézagos deszkázat 2,2 cm
- légrés közte 5/5 cm ellenléc 5 cm
- szél- és csapadékzáró páraáteresztő alátéthéjazat 1 rtg.
- közetgyapot hőszigetelés két irányú stafnivíz között 20 cm
- öntapadó bitumenes lemez lég- és párazárás 1 rtg.
- monolit vasbeton koporsófödém alsó oldalon látszóbeton felületi minőséggel 16 cm

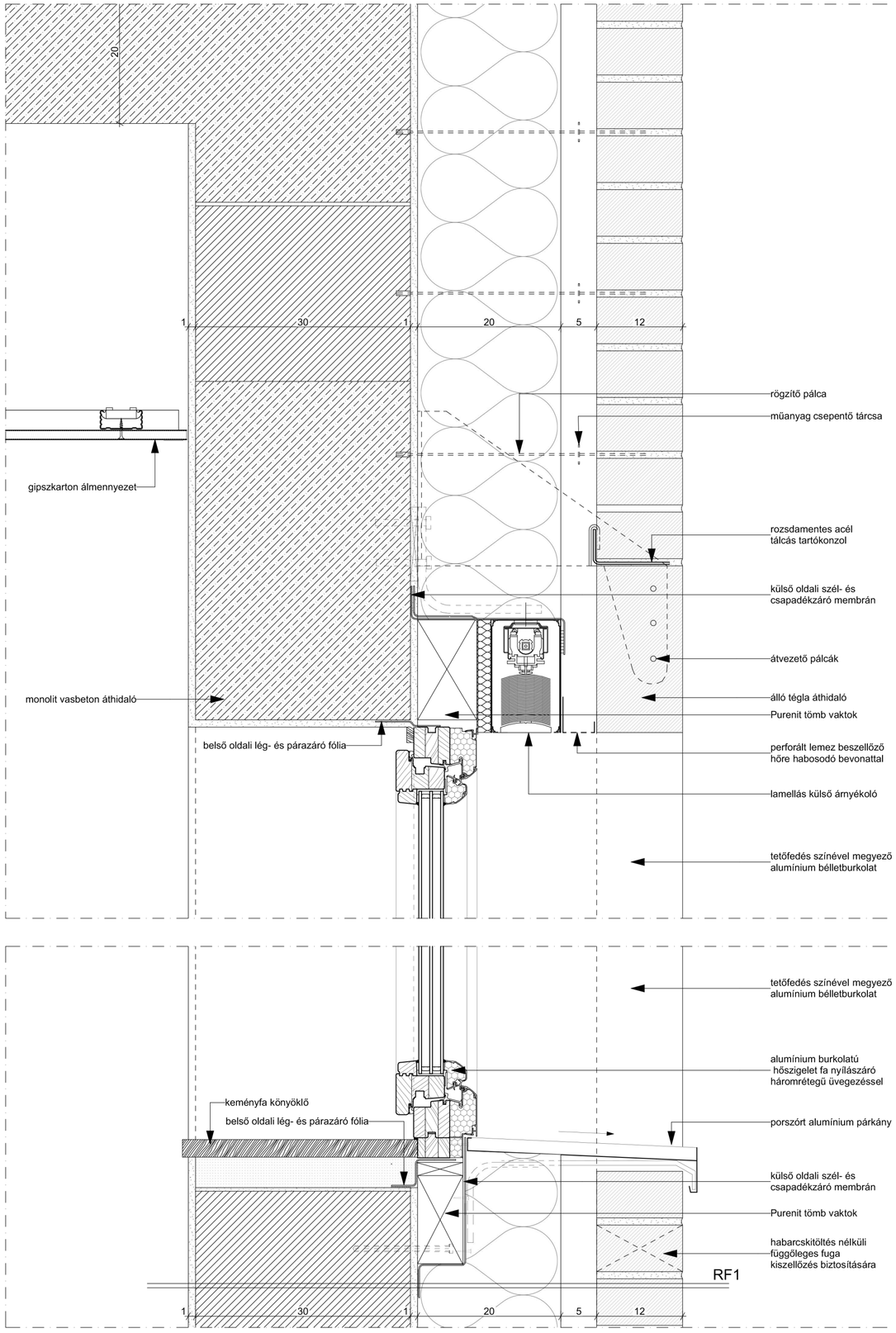
RT2 Tető rétegrend fedett-nyitott tér felett
- alumínium kettős állókorcos fémlemez fedés
- alkalmazástechnika szerinti kiegészítő alátét 1 rtg.
- gyalult hézagos deszkázat 2,2 cm
- légrés közte 5/5 cm ellenléc 5 cm
- szél- és csapadékzáró páraáteresztő alátéthéjazat 1 rtg.
- két irányú stafnivíz 20 cm
- monolit vasbeton koporsófödém alsó oldalon látszóbeton felületi minőséggel 16 cm

RT3 Tető rétegrend felülvilágító sávban
- U-üveg két rétegben, csatlakozásoknál UV-álló szilikon tömítéssel 5 cm
- transzlucens hőszigetelés 2 rétegben 40 cm
- belső nyílászáró, nem hőhidmentes profilkialakítással

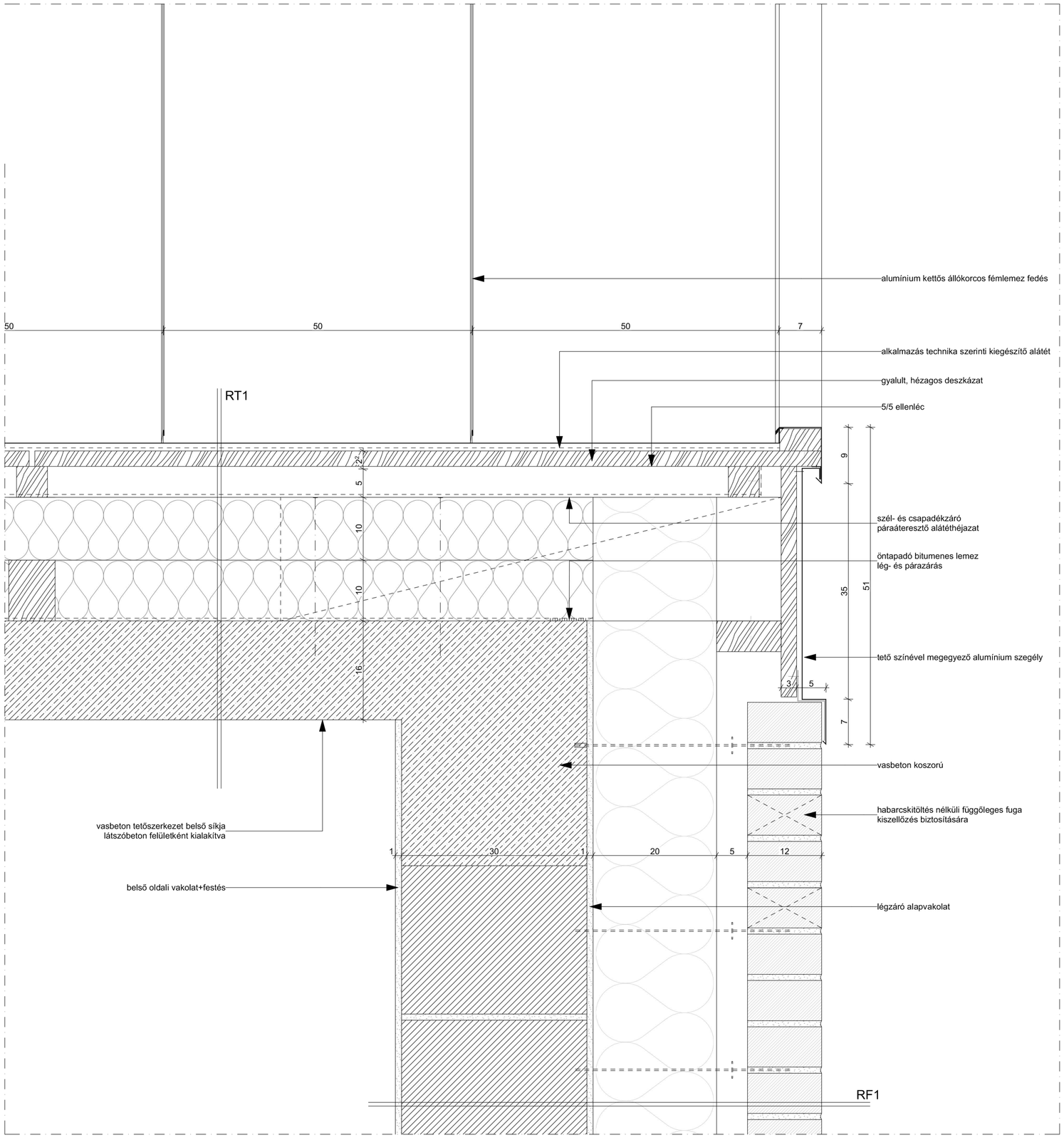
Csp.1 TÉGLABURKOLAT LÁBAZAT 1:5



Csp. 2-3 ABLAK ALSÓ ÉS FELSŐ BEÉÍPTÉSE 1:5



Csp. 4 TETŐ SZEGÉLY KIALAKÍTÁSA 1:5



Rétegrendek

RF1 külső fal szerelt téglaburkolattal általános helyen
- szerelt téglaburkolat 12 cm
- szellőző légrés 5 cm
- közetgyapot homlokzati hőszigetelés fekete üvegszövet kasírozással 20 cm
- külső légzáró vakolat 1 cm
- Porotherm 30 N+F falazat 30 cm
- belső vakolat 1 cm
- glettelés és festés

RF2 Talajjal érintkező külső fal szivárgóval
- gyárilag geotextillel kasírozott dombornyomott műanyag lemez felületszivárgó 1 rtg.
- zsalukő szigetelést tartó fal felületkiegyenlítéssel 15 cm
- hideg bitumenmáz kellősítés 1 rtg.
- modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés 1 rtg.
- XPS hőszigetelés 20 cm
- beszorító habarcs 1cm
- Porotherm 38 Pincetégla falazat 38 cm
- belső vakolat 1 cm
- glettelés és festés

RF2* Talajjal érintkező külső fal
- zsalukő szigetelést tartó fal felületkiegyenlítéssel 15 cm
- hideg bitumenmáz kellősítés 1 rtg.
- modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés 1 rtg.
- XPS hőszigetelés 20 cm
- beszorító habarcs 1cm
- Porotherm 38 Pincetégla falazat 38 cm
- belső vakolat 1 cm
- glettelés és festés 1 rtg.

RF3 Belső teherhordó fal fokozott akusztikai követelménnyel
- glettelés és festés
- vakolat 1 cm
- Porotherm 30 Aku Z falazat 30 cm
- vakolat 1 cm
- gelttelés és festés

RF4 Belső gipszkarton válaszfal
- glettelés és festés
- 2 réteg gipszkarton borítás 2x12,5 mm
- bordaváz közte közetgyapot kitöltés 10 cm
- 2 réteg gipszkarton borítás 2x12,5 mm
- glettelés és festés

RP1 Talajon fekvő padló alsó szinten
- habréteget tartalmazó PVC padlóburkolat ragasztva 3,1 mm
- önterülő felületkiegyenlítés
- esztrich 8 cm
- polietilén fólia technológiai szigetelés ragasztással felületfolytonosítva cementléátfolyás ellen, a peremszigetelés mentén felhajtva 1 rtg.
- EPS hőszigetelés 20 cm
- 4 mm vastag modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés 1rtg.
- vasalt aljzatbeton 10 cm
- tömörített homokos kavics ágyazat 10 cm

RP2 Talajon fekvő padló felső szinten
- habréteget tartalmazó PVC padlóburkolat ragasztva 3,1 mm
- önterülő felületkiegyenlítés
- esztrich 6,5 cm
- polietilén fólia technológiai szigetelés ragasztással felületfolytonosítva cementlé-átfolyás ellen, a peremszigetelés mentén felhajtva 1 rtg.
- ásványgyapot lépéshangszigetelő réteg 2,5 cm
- EPS szerelőréteg 5 cm
- EPS hőszigetelés 15 cm
- 4 mm vastag modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés 1rtg.
- vasalt aljzatbeton 10 cm
- tömörített homokos kavics ágyazat 10 cm

RP3 Közbenső födém
- habréteget tartalmazó PVC padlóburkolat ragasztva 3,1 mm
- önterülő felületkiegyenlítés
- esztrich 6,5 cm
- polietilén fólia technológiai szigetelés ragasztással felületfolytonosítva cementlé-átfolyás ellen, a peremszigetelés mentén felhajtva 1 rtg.
- ásványgyapot lépéshangszigetelő réteg 2,5 cm
- EPS szerelőréteg 5 cm
- monolit vasbeton födémszerkezet statikai tervek szerint 20 cm
- monolit gipszkarton álmennyezet

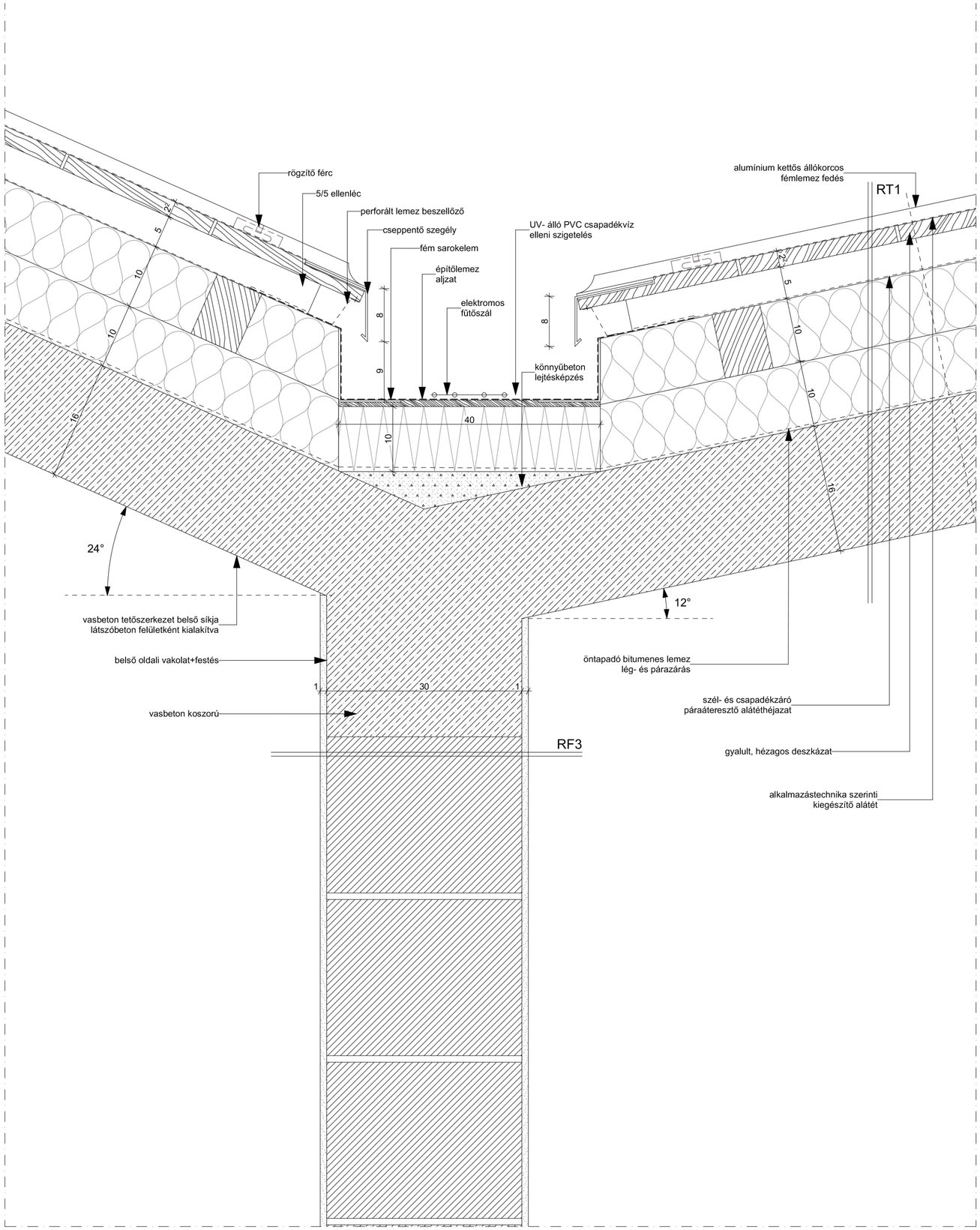
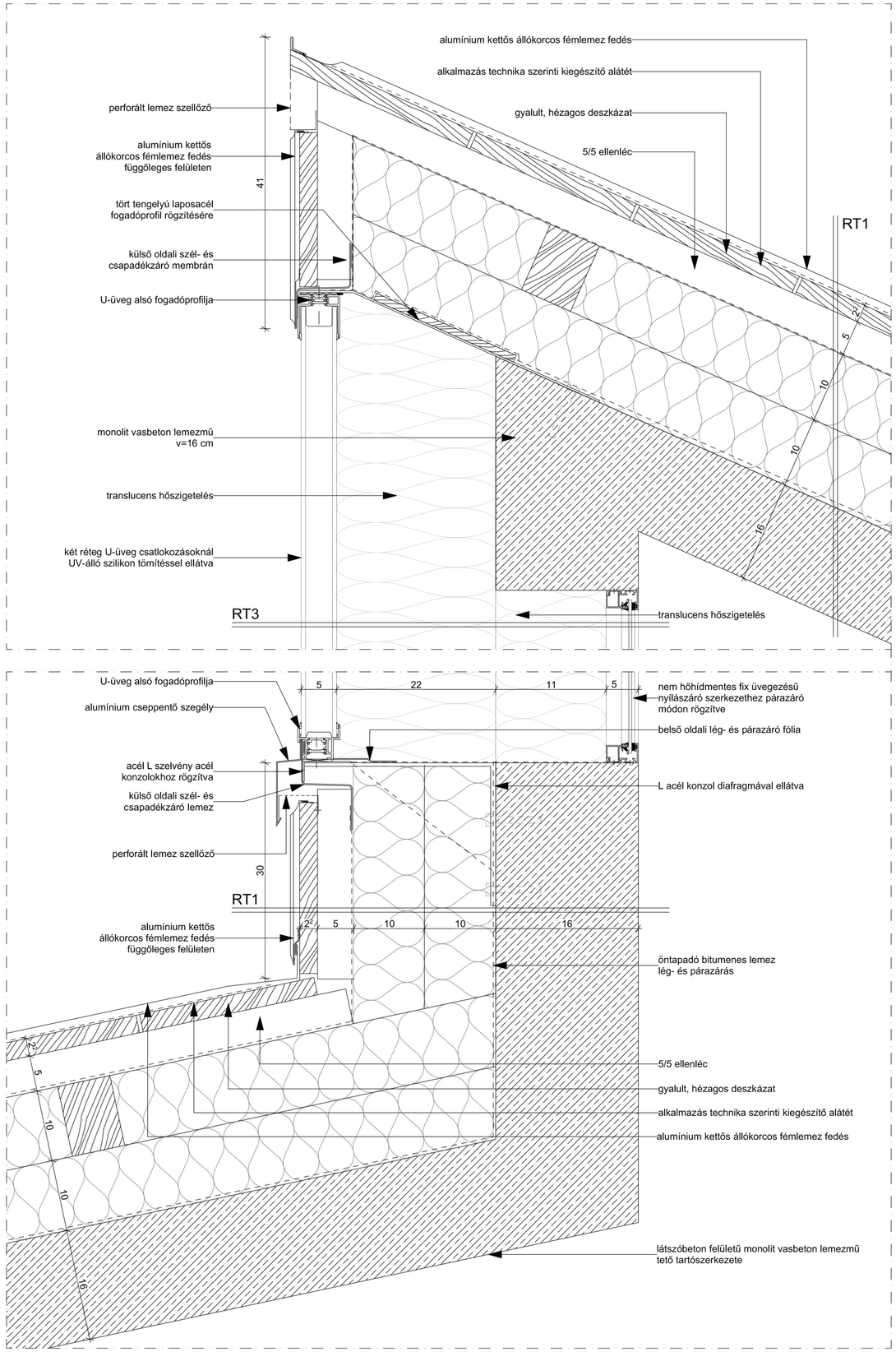
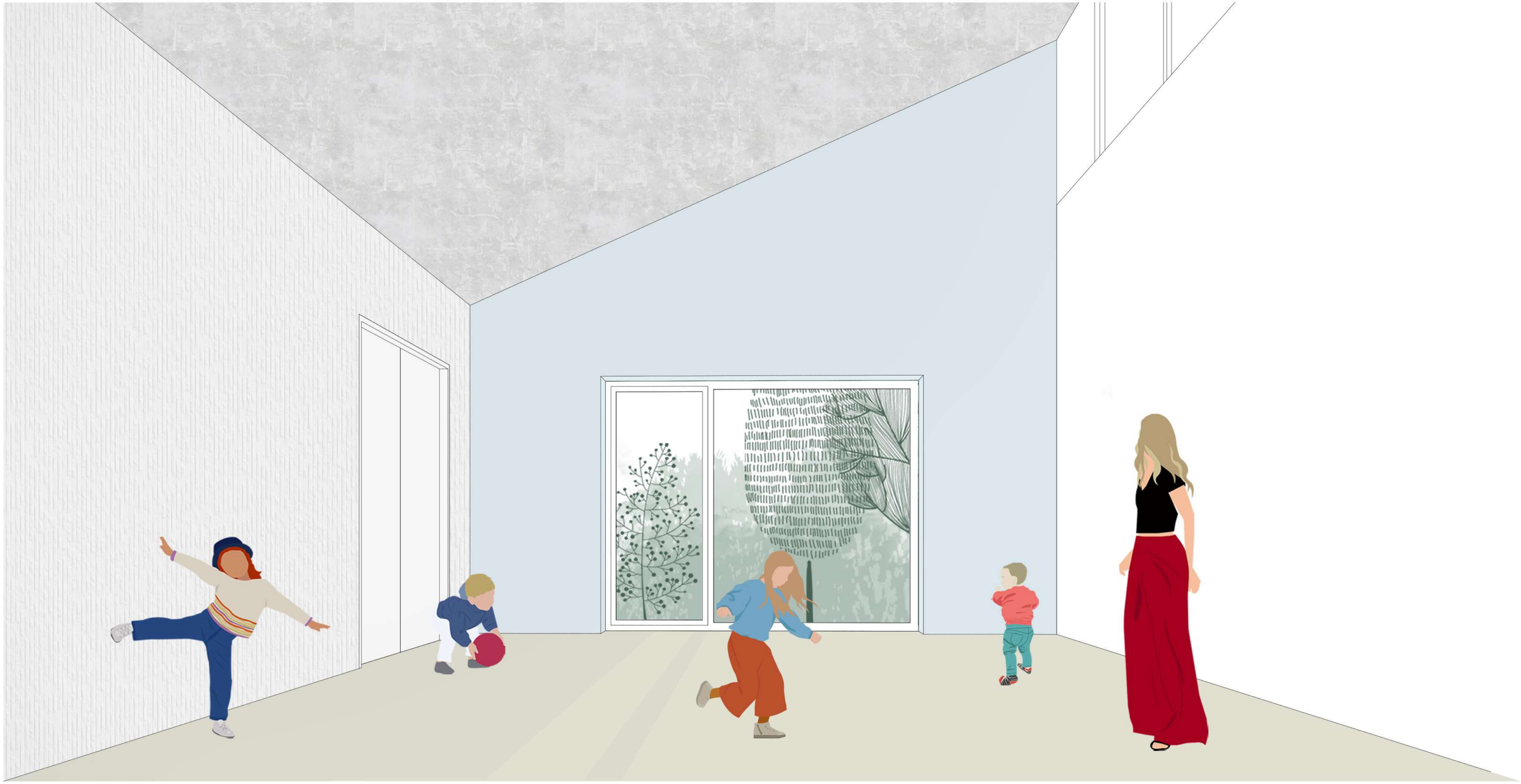
RP4 Terasztető rétegrend bejáratnál
- kültéri beton padlóburkolat 4 cm
- éles bazalt kőzúzalék ágyazó- és szivárgóréteg 4 cm
- műanyag fátyol szűrőréteg 1 rtg.
- lépcsős ütköztetésű XPS hőszigetelés 20 cm
- modifikált bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés 2 rtg.
- hideg bitumenmáz kellősítés 1 rtg.
- könnyűbeton lejtést adó aljzat változó 0-4,2 cm
- monolit vasbeton födémszerkezet statikai tervek szerint 20 cm
- monolit gipszkarton álmennyezet

RT1 Tető rétegrend általános helyen
- alumínium kettős állókorcos fémlemez fedés
- alkalmazástechnika szerinti kiegészítő alátét 1 rtg.
- gyalult hézagos deszkázat 2,2 cm
- légrés közte 5/5 cm ellenléc 5 cm
- szél- és csapadékzáró páraáteresztő alátéthéjazat 1 rtg.
- közetgyapot hőszigetelés két irányú stafnivász között 20 cm
- öntapadó bitumenes lemez lég- és párazárás 1 rtg.
- monolit vasbeton koporsófödém alsó oldalon látszóbeton felületi minőséggel 16 cm

RT2 Tető rétegrend fedett-nyitott tér felett
- alumínium kettős állókorcos fémlemez fedés
- alkalmazástechnika szerinti kiegészítő alátét 1 rtg.
- gyalult hézagos deszkázat 2,2 cm
- légrés közte 5/5 cm ellenléc 5 cm
- szél- és csapadékzáró páraáteresztő alátéthéjazat 1 rtg.
- két irányú stafnivász 20 cm
- monolit vasbeton koporsófödém alsó oldalon látszóbeton felületi minőséggel 16 cm

RT3 Tető rétegrend felülvilágító sávban
- U-üveg két rétegben, csatlakozásoknál UV-álló szilikon tömítéssel 5 cm
- transzlucens hőszigetelés 2 rétegben 40 cm
- belső nyílászáró, nem hőhídmentes profilkialakítással

Csp. 5 BELSŐ VÁPA KIALAKÍTÁSA 1:5



Csp. 6 FELÜLVILÁGÍTÓ ÉS TETŐGERINC KIALAKÍTÁSA 1:5