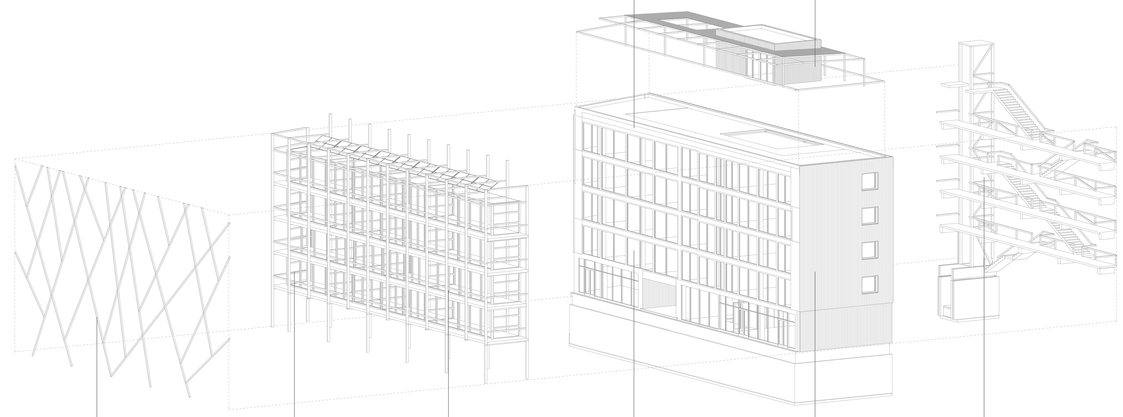
szendvicspanel burkolat:
a déli homlokzaton
a nyílászárókkal nem fedett
részeken

könnyűszerkezetes
felépítmény
hullámlemez burkolattal



horganyzott acél:
merevítő váz
tálikertek tartószerkezete
korlátok
lifttorony

polikarbonát burkolat:
tálikertek
külső oldalai
nyílászárói

előregyártott fődém:
hőszigeteléssel
könnyített
acél kazettás fődém
helyszíni felbetonnal

nyers beton szerkezetek:
pillérek, gerendák, fődémek
a belső terekben is
látszó felülettel maradnak

szürke hullámlemez
homlokzatburkolat:
hátsó és bütü
homlokzatok,
tetőtraépítés

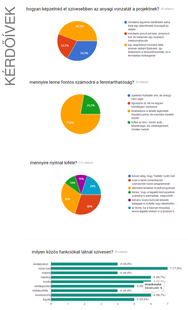
acél sodrony háló:
korlátmezőkbe kifeszítve
erkélyeknél
tetőn
függőfolyosón

„LAKÓKÖZI"
- lakóközösség

(kb 10-15 fő):
25-30 éves fiatal értelmiségiek
sok fiatal házas
Budapesten élnek
sokféle foglalkozás

kommunikációs formák:
-facebook csoport
-kérdőívek
-lakógyűlések

KÉRDŐÍVEK



LAKÓGYŰLÉS No1

a lakógyűlés főbb fejleményei:

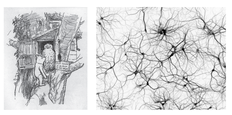
kb 20 lakás

könnyen elérhető, csendesebb hely
városi szövetbe ágyazva

nyitottság1
co-housingra nyitottak szük körét ne szűkítsük tovább

nyitottság2
szabályozott kerek közt, de kifelé is legyen nyitott a ház

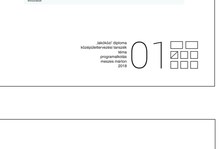
LAKÓGYŰLÉS No2



fa mint alapmotivum -

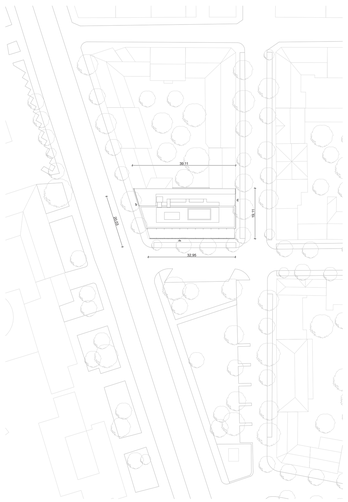
-rétegzettség
-rész-egész
-átlátások
-szezonalitás
-kusza, de fellejthető szerkesztés

program



felmérülő helyszínek
és a választott telek

helyszínrajz 1/1000



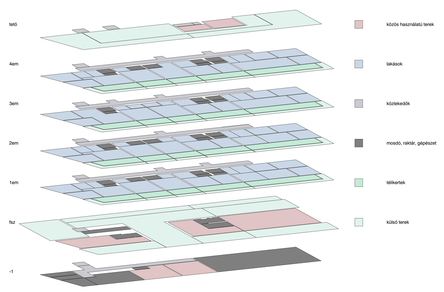
helyszínrajz 1/500

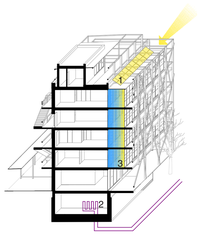
88 m² + 36 m²

64 m² + 24 m²

42 m² + 23 m²

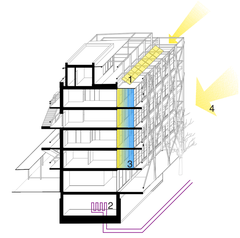
20 m² + 14 m²





nyári időszak

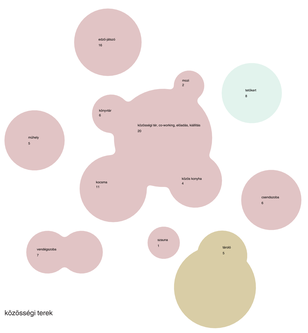
1 fotovillamos elemek
2 tárló - tűzés
3 puffertér
4 arnyékolási lehetőség
hővisszaverő függönyökkel



téli időszak

1 fotovillamos elemek
2 tárló - tűzés
3 puffertér
4 szórólárás nyereség
üvegfelületeken keresztül

közösségi terek preferenciái



közösségi terek

LAKÓGYŰLÉS No3

tanulmányút, Berlin

tanulmányút, Berlin

LAKÓGYŰLÉS No4

hosszútávú jövőkép, jelenlét
Óbudán:

a helyi viszonyokat
megvizsgálva keresni, mire is
lenne szükség, inkább köz-
néptávon,
erős közösséggel a hátunk
mögött

előkép: Lacaton & Vassal

előkép: Wohnprojekt Wien (einszueins)

Forttepan

helyszíni fotók

a környék kulturális lehetőségei

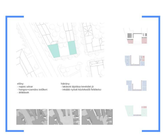
1763-1781

1763-1781

1763-1781

2017

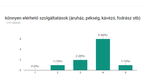
kerékpáros és tömegközlekedési
lehetőségek



beépítési vázlatok

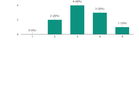
kérdőívek:

könnyen elérhető szolgáltatások (orvos, pékség, kávézó, fodrász stb)



jó tömegközlekedés

kulturális lehetőségek elérhető közelségben



Peti:
Nekem az együttlakás azt jelenti, hogy a saját lakótérületem egy olyan rendszer része,amelyben a lakástulajdonosokat összekapcsoló kötelék több annál, mint hogy a lakcímük megegyezik, mégis nagy szerep jut az egyéni igényeknek. Ez lehetőséget ad arra, hogy a közös tereket praktikusan ki tudjuk használni, funkciót adjunk nekik.

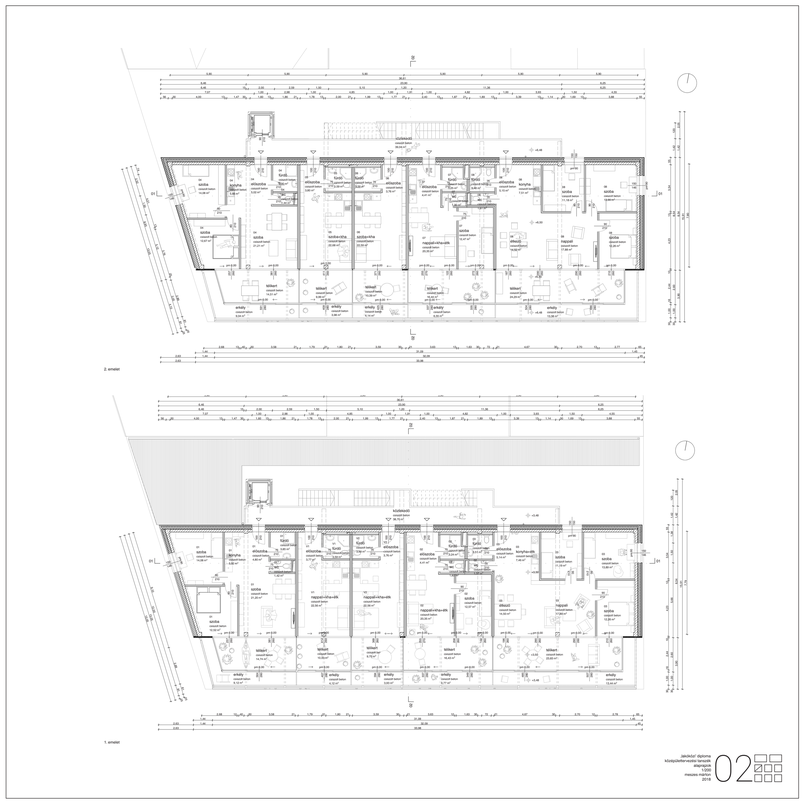
Dori:
Számomra az együtt lakás egy olyan lakóközösséget jelent, ahol bizonyos tereken kívül részben egymás életében is osztozunk. Baráti, családi közösség, közös teherviselés, kölcsönös segítség a közösségben élőkkel.

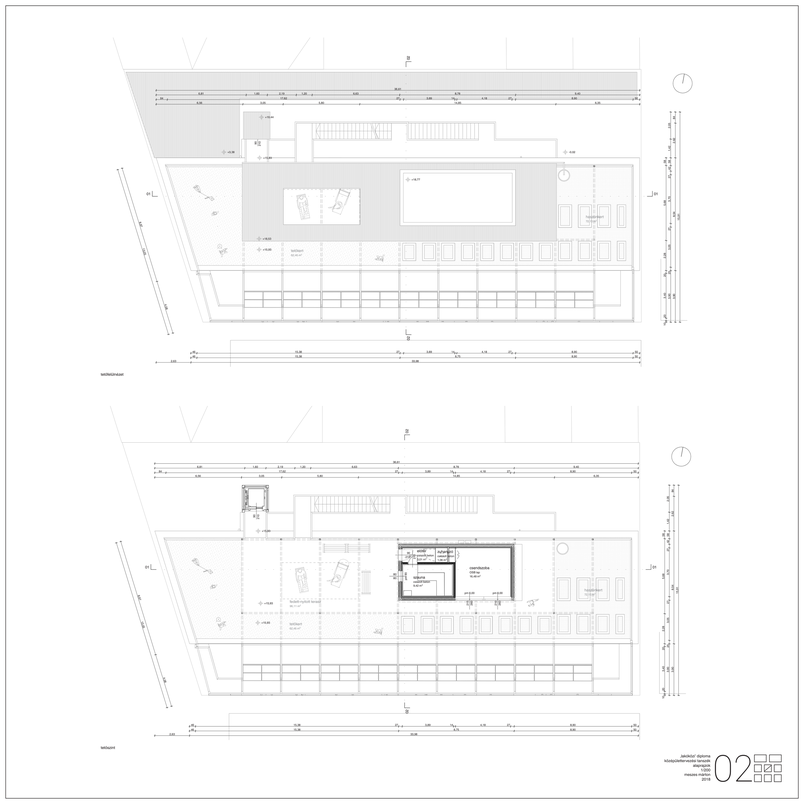
Janci:
úgy gondolja, hogy az együtt lakás egy érdekes ötlet, amiről szeretne többet hallani és első kézből megtapasztalni, milyen kérdések merülnek fel ha ilyen dolgokon gondolkozik egy társaság.

Orsi
számára egy lakóközösségben éleri elsősorban azt jelenti, hogy a kényelmi szempontokat feladva tudatosan a közösség mellett dönteni.

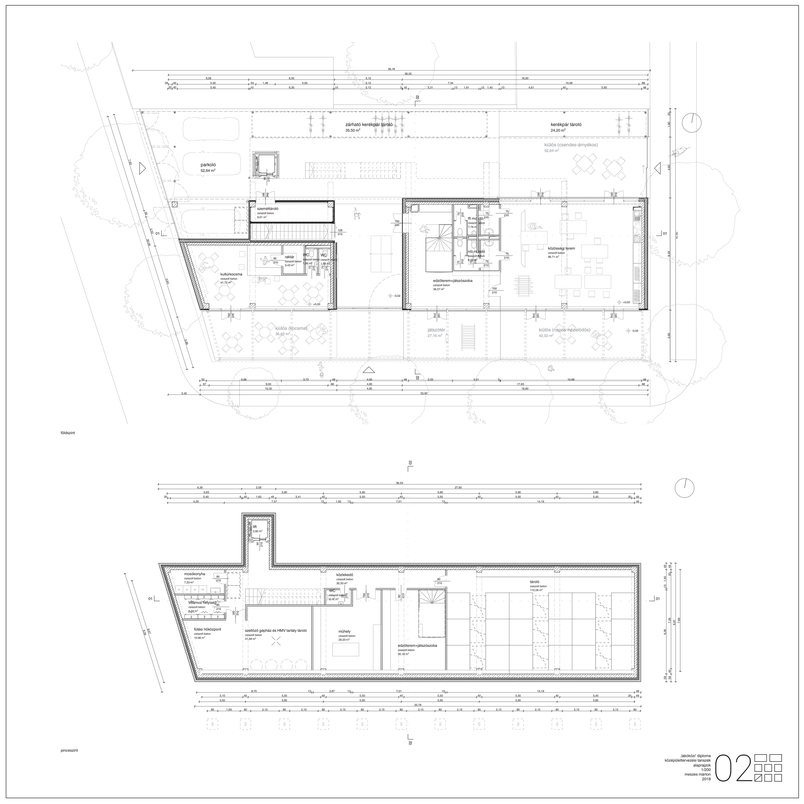
ARLAPAU UTCAI KERT
02

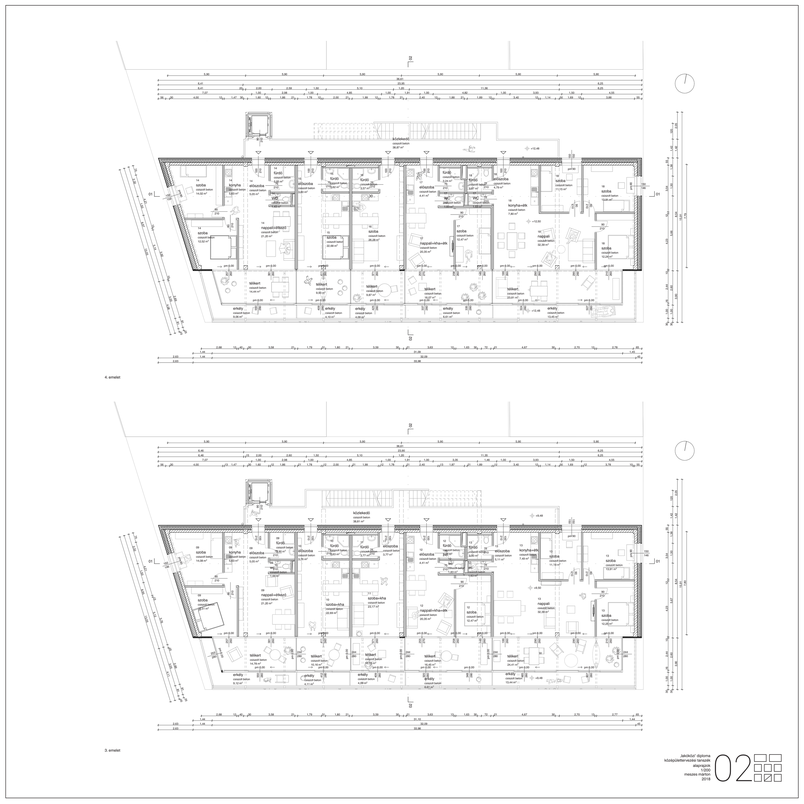
02


1. emelet
02

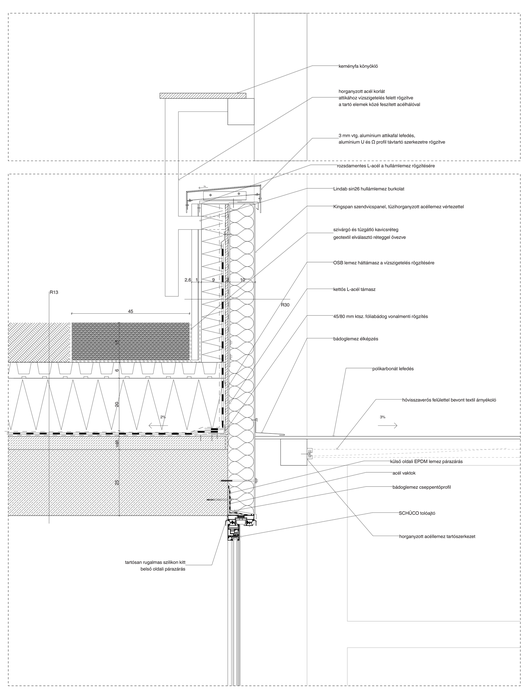

02

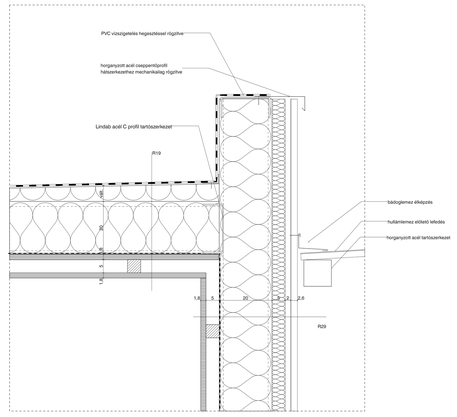
02


02


4. emelet
5. emelet
02

02





R13 zárófödém extenzív zöldtetővel
15 cm ültetőkőzeg
1 réteg 125 g/m2 felülettömegű műanyag fátyol szűrőréteg
6 cm formahabosított expandált polisztirolhab hőszigetelő örökmemez, szivárgó és víztároló réteg
20 cm lépcsős ülőzónáhoszágú XPS hőszigetelés kötésben fektetve
1 rtg. fékemenny gyökérálló PVC szigetelést védő réteg
1,5 mm gyökérálló PVC csapadékvíz elleni szigetelő lemez vízszintes felületen, toldásoknál
min 10 cm-es hegesztett átlapolással a vízszigetelés folytonosságáért
1 rtg. átjárókegyenlítő, elválasztó fólia, 15 cm-es átlapolásokkal lazán fektetve, a vízszigetelés aljzatakért
2- cm kavicsbeton lejtést adó aljzat 50 m2-enként dilatálva
25 cm monolit vasbeton födém statikai tervek szerint

R30 attikafal1
2,6 cm Lindab sinr26 fémlemez burkolat, színezés nélkül, gyárilag készülő,
'classic' felületkezeléssel, vízszigetelés felett rögzítve
10 cm XPS hőszigetelés
1 rtg. fékemény gyökérálló PVC szigetelést védő réteg
1,5 mm gyökérálló PVC csapadékvíz elleni szigetelő lemez vízszintes felületen, toldásoknál min 10 cm-es hegesztett átlapolással a vízszigetelés folytonosságáért
1 rtg. átjárókegyenlítő, elválasztó fólia, 15 cm-es átlapolásokkal lazán fektetve, a vízszigetelés aljzatakért
a vízszigetelés aljzatakért
1,8 cm OSB lemez hátlamasz, Kettős L-acél konzolra csavarozással rögzítve
10 cm Kingspan szendvicspanel, tűzhorganyzott acéllemez vérkezettel,
vízzáró tömítésekkel, acél hálószerkezethez rögzítve

R19 zárófödém csendszoba felett
1 réteg 1,5 mm vastag, mechanikai rögzítésű UV álló lágyított PVC
csapadékvíz szigetelés, min. 10 cm-es átlapolásokkal, forró levegős hegesztéssel felülletfolytonosítva
2- cm lépésálló ásványi szálas hőszigetelés lejtést adó réteg
20 cm lépésálló ásványi szálas hőszigetelés, táblánként legkevesebb 5
(szélzónákban min 7, sarokzónában min 9) ponton mechanikailag rögzítve,
kézte rozsdamentes acél C profil tartószerkezet
1 mm vastagságú alulólás hordozóréteg) öntapadó modifikált bitumenes lemez párá-és légzáráa
1,8 cm OSB lap burkolat a hőszigetelés és a párazáráa aljzatakért
5 cm pámafa hálószerkezet
1,8 cm OSB lap belső burkolat lakkozott felülettel

R29 csendszoba fal külső
1,8 cm OSB lap belső burkolat
5 cm pámafa burkolat rögzítésére
1 rtg PE kép- és párazáró fólia
30 cm ásványgyapot hőszigetelés Lindab acél C profil tartószerkezet közé rögzítve
1,8 cm OSB lap belső burkolat hőszigetelés
5 cm szerelési hézag
2,6 cm Lindab sinr26 fémlemez burkolat, színezés nélkül, gyárilag készülő,
'classic' felületkezeléssel

R25 válaszfelválasztó fal
gletelt, festett felületkezelés
2,5 cm 2 rtg gipszkarton lemez a tartószerkezethez csavarozással rögzítve
10 cm CW aluminium borda, gipszkarton fal tartószerkezet, közte min 5 cm
közepgyapot hőszigetelő lemez a hangszigetelés érdekében
1,25 cm gipszkarton lemez a tartószerkezethez csavarozással rögzítve,
öntapadó rugalmas szalaggal átlátva 50 cm-ként
1 rtg PE kép- és párazáró fólia, 50 cm-ként rögzítve tartószerkezet, közte min 5 cm
közepgyapot hőszigetelő lemez a hangszigetelés érdekében
2,5 cm 2 rtg gipszkarton lemez a tartószerkezethez csavarozással rögzítve
gletelt, festett felületkezelés

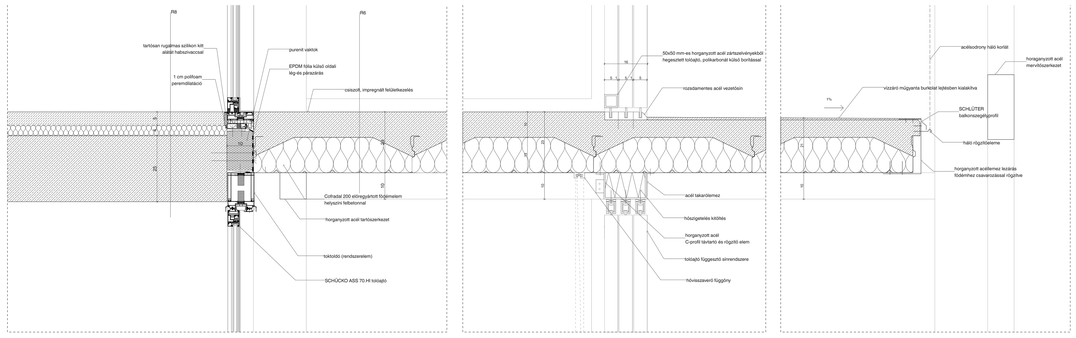
R14 zárófödém járható
2,5 cm falburkolat hézagosan fektetve
10 cm pámafa léca burkolat rögzítéséhez
20 cm lépcsős ülőzónáhoszágú XPS hőszigetelés kötésben fektetve
1 rtg. fékemény gyökérálló PVC szigetelést védő réteg
1,5 mm gyökérálló PVC csapadékvíz elleni szigetelő lemez vízszintes felületen,
toldásoknál min 10 cm-es hegesztett átlapolással a vízszigetelés folytonosságáért
1 rtg. átjárókegyenlítő, elválasztó fólia, 15 cm-es átlapolásokkal lazán fektetve,
a vízszigetelés aljzatakért
2- cm kavicsbeton lejtést adó aljzat 50 m2-enként dilatálva
25 cm monolit vasbeton födém statikai tervek szerint

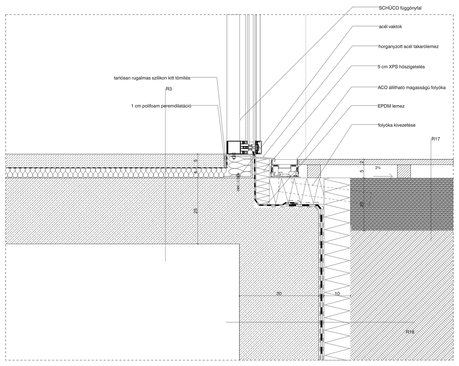
R6 hőszigetelt pincefödém
impregnált, cisszolt felületkezelés
6 cm aljzatbeton, a födém szélein dilatációs hézaggal
(min 1 cm széles, ásványgyapottal kitöltve)
kialakítva a hangszigetelés érdekében
1 rtg. PE fólia technológia szigetelés
20 cm aps lépésálló hőszigetelés
25 cm monolit vasbeton födém statikai tervek szerint

R23 merevfű fal
20 cm monolit vasbeton fal
1 cm vakolat felülletfolytonosság érdekében
25 cm ásványgyapot hőszigetelés, közte a homlokzatburkolat tartószerkezete,
A1-es égésosztályú, külső oldalán fekete üvegszövet kaírozása, teljes felületen
wrapazottva, és mechanikailag táblánként min 5 ponton (szélmezőkben 7,
sarokmezőkben 9) a tartószerkezethez rögzítve
2,6 cm szerelési hézag
2,6 cm Lindab sinr26 fémlemez burkolat, színezés nélkül, gyárilag készülő,
'classic' felületkezeléssel

R31 attikafal2
2,6 cm Lindab sinr26 fémlemez burkolat, színezés nélkül, gyárilag készülő,
'classic' felületkezeléssel, vízszigetelés felett rögzítve
10 cm XPS hőszigetelés
1 rtg. fékemény gyökérálló PVC szigetelést védő réteg
1,5 mm gyökérálló PVC csapadékvíz elleni szigetelő lemez vízszintes felületen,
toldásoknál min 10 cm-es hegesztett átlapolással a vízszigetelés folytonosságáért
1 rtg. átjárókegyenlítő, elválasztó fólia, 15 cm-es átlapolásokkal lazán fektetve, a vízszigetelés aljzatakért
1,8 cm OSB lemez hátlamasz, Kettős L-acél konzolra csavarozással rögzítve,
25 cm ásványgyapot hőszigetelés, közte a homlokzatburkolat tartószerkezete,
teljes felületen wrapazottva, és mechanikailag a tartószerkezethez rögzítve
7 cm átszellőztő légrés, alsó és felső oldalán rovarhálóval lezárva
2,6 cm Lindab sinr26 fémlemez burkolat, színezés nélkül, gyárilag készülő,
'classic' felületkezeléssel

R4 pincefödém vízes helyiségben
cisszolt, vízzáró bevonattal készített felületkezelés
6 cm aljzatbeton, a födém szélein dilatációs hézaggal
(min 1 cm széles, ásványgyapottal kitöltve) kialakítva
a hangszigetelés érdekében
1 rtg PE fólia technológia szigetelés
6 cm ásványgyapot úsztató réteg
25 cm monolit vasbeton födém statikai tervek szerint





R3 általános pincefödém
cisszolt, impregnált felületkezelés
6 cm aljzatbeton, a födém szélein dilatációs hézaggal (min 1 cm széles,
ásványgyapottal kitöltve) kialakítva a hangszigetelés érdekében
1 rtg PE fólia technológia szigetelés
6 cm ásványgyapot úsztató réteg
25 cm monolit vasbeton födém statikai tervek szerint

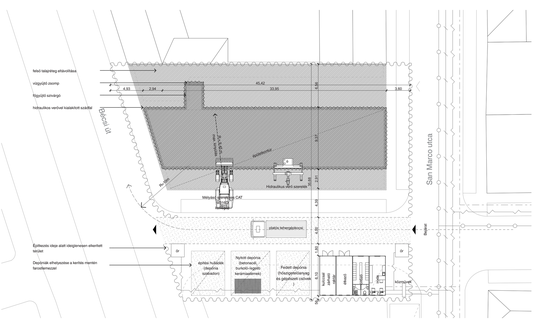
R9 télikert padló
cisszolt, impregnált felületkezelés
23 cm Cofradal 200 előregyártott fémvérszerű panel helyszíni vasalt felbetonnal,
statikai tervek szerint, alsó felületén gyárilag készített felületkezeléssel

R10 erkély padló
1- cm vízzáró műgyanta burkolat lejtésben kialakítva
20 cm Cofradal 200 előregyártott fémvérszerű panel helyszíni vasalt felbetonnal,
statikai tervek szerint, alsó felületén gyárilag készített felületkezeléssel

R11 általános emeleti padló
cisszolt, impregnált felületkezelés
6 cm aljzatbeton, a födém szélein dilatációs hézaggal (min 1 cm széles,
ásványgyapottal kitöltve) kialakítva a hangszigetelés érdekében
1 rtg PE fólia technológia szigetelés
4 cm ásványgyapot úsztató réteg
25 cm monolit vasbeton födém statikai tervek szerint

R17 külső tér kiülős
2,5 cm falburkolat hézagosan fektetve
5cm pámafa
4 cm D 8-15 mm szemmegoszlású éles bazalt kőzszálek ágyazó- és szivárgóréteg
1 rtg. 125 g/m2 felülettömegű műanyag fátyol szűrőréteg
termett talaj

R21 pincefal2
30 cm vasbeton fal
1 rtg. aljzatkiegyenlítő, elválasztó fólia, 15 cm-es átlapolásokkal
1,5 mm PVC talajrendvesség elleni szigetelés fólialabdoggal rögzítve,
a rendezett terepszint felett minimum 30 cm-t felvezetve
1 rtg. fékemény PVC szigetelés védő réteg
16 cm xps hőszigetelés
termett talaj visszatöltve


felső tetőpárkány ellátottság
vízgyűjtő csomp
fűgyűjtő csvárgat
hőtakarékos vertical kialakított szádfal
Hársfa utca
45,42
22,65
2,84
4,53
3,57
2,37
2,10
Mélyépítési szint: -2,67
Horizontálisan telepített szádfal
Mélyépítési szint: -2,67
San Marco utca
Bejárat
Munkagödör
Építésszervezési szakterület
Építési ütemek
Építési ütemek
Építési ütemek
Építési ütemek
Építésszervezési szakterület
Építésszervezési szakterület
Építésszervezési szakterület